0.1. НАСЛОВНА СТРАНА

“ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o.
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
IVE ANDRIĆA br.13, 21 000 NOVI SAD
tel: 021/ 63 64 317, e-mail: office@andzor.com

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Општина Беочин,
Светосавска бр.25, 21300 Беочин

Објекат: **Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић", спратности П+0**
Ул. Карађорђева бб, к.п. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови к.п. 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4, КО Беочин, Беочин

Врста техничке документације: **ИДР(идејно решење)**

Врста радова: **нова градња**

Пројектант: “Andzor engineering” d.o.o.
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорно лице пројектанта: **Зоран Вукадиновић, директор**
Потпис:

andzor ENGINEERING DOO NOVI SAD

Главни пројектант: **Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.**
Број лиценце: **370 J467 10**
Потпис:

Број дела пројекта: **ИДР – 1533 / 24 - 1**
Место и датум: Нови Сад, август 2025.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о ппројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Нумерички прилози
0.10.	Графички прилози

0.3 ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као::

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за прибављање локацијских услова за изградњу Објекта организационе јединице предшколске установе "Љуба Станковић", спратности П+0, Ул. Карађорђева бб, на катастарским парцелама 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1 и 1670/5 и деловима катастарских парцела 44/5, 44/6, 1667/12 и 1666/4 КО Беочин, у градском насељу Беочин одређује се:

Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб. .....……..... 370 J467 10

Инвеститор: Општина Беочин,
Светосавска бр.25, 21300 Беочин

Потпис овлашћеног лица:

Број дела пројекта: **ИДР – 1533 / 24 - 1**
Место и датум: Нови Сад, август 2025.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу Објекта организационе јединице предшколске установе "Љуба Станковић", спратности П+0, Ул. Карађорђева бб, на катастарским парцелама 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1 и 1670/5 и деловима катастарских парцела 44/5, 44/6, 1667/12 и 1666/4 КО Беочин, у градском насељу Беочин

Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб. .....……..... 370 J467 10

И З Ј А В Љ У Ј Е М

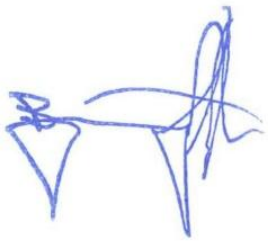
да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР – 1533 / 24 - 0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ИДР – 1533 / 24 - 1

Главни пројектант ИДР: **Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.**

Број лиценце: **370 F668 07**

Потпис:



Број дела пројекта: **ИДР – 1533 / 24 - 1**
Место и датум: Нови Сад, август 2025.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР – 1533 / 24 - 0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ИДР – 1533 / 24 - 1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	“Andzor engineering” d.o.o. Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад
Главни пројектант:	**Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.**
Број лиценце:	**370 J467 10**
Потпис:	

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	“Andzor engineering” d.o.o. Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад
Одговорни пројектант :	**Александар Ранитовић, дипл. инж. арх.**
Број лиценце:	**300 F668 07**
Потпис:	

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

<table>
<tr><td>тип објекта:</td><td colspan="2">Слободностојећи објекат</td></tr>
<tr><td>врста радова:</td><td colspan="2">Нова градња</td></tr>
<tr><td>категорија објекта:</td><td colspan="2">В</td></tr>
<tr><td rowspan="2">класификација појединих делова објекта:</td><td>учешће у укупној површини објекта (%):</td><td>класификациона ознака:</td></tr>
<tr><td>(нпр. 100%)</td><td>Нестамбене зграде / Школске зграде и зграде за научноистраживачке делатности / ЗГРАДЕ ДЕЧЈИХ ВРТИЋА
126310 - Зграде у којима се обавља предшколско образовање</td></tr>
<tr><td>назив просторног односно урбанистичког плана</td><td colspan="2">Планом генералне регулације насеља Беочин ("Службени лист општине Беочин" бр. 2/2015)</td></tr>
<tr><td>град/општина:</td><td colspan="2">градско насеље Беочин, Општина Беочин</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева:</td><td colspan="2">Кат.парцеле 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1 и 1670/5 и делови кат.парцела 44/5, 44/6, 1667/12 и 1666/4 КО Беочин</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:</td><td colspan="2">Кат. парцеле 42/1, 42/2, 40/1, 41/1, 1666/8, 1668/2, 1669/6, 1670/8, 1673/2, 1673/5, 1674/4, 1674/7, 1676/1, 1676/3, 1674/4, 1678/3, КО Беочин</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина **на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу**:	Кат.парцеле 42/1 42/2 и 40/1, КО Беочин
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на електроенергетску мрежу	Планирано је да се за мерење утрошене електричне енергије предвиди једно бројило, за потребе објекта (спољашња расвета, општа и сигурносна расвета, општа потрошња, потрошња термо-техничких потрошача и сл.) као и једно бројило за уређај за повишење притиска у хидрантској мрежи
Укупан капацитет	87,25kW
Врста прикључка	Трајни трофазни прикључак
Врста мерног уређаја	1 трофазно бројило са осигурачима 100А (предшколска установа) – ОММ1 типа ПОММ ПИ-1/ц 1 трофазно бројило са осигурачима 25А (хидроцил) – ОММ2 типа ПОММ 1
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	70kW (предшколска установа), 17,25kW (хидроцел)
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	За потребе израде урбанистичког пројекта за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије објекта предшколске установе у насељу Беочин, неопходно је обезбедити коридор за изградњу подземног 0,4 kV вода типа XPOO-AS 4x150 тт2 од слободног слога осигурача у нисконапонском блоку у ЗТС "Ново насеље" која је изграђена на углу улица Карађорђева и Доситеја Обрадовића до будуће слободностојеће кабловске прикључне кутије типа ЕВ-2П на регулационој линији уз улаз у објекат предшколске установе.

Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача
Прикључак на водоводну мрежу	Од прикључка до објекта предвиђена је ПЕ цев спољашњег пречника 110mm. Предвиђено је засебно мерење потрошње воде за сваку категорију потрошача у складу са потребама за водом на следећи начин: • санитарна вода – потребе за водом 1,61l/s, водомер DN25 • хидрантска мрежа – потребе за водом 10l/s, водомер DN80
Укупан капацитет	• санитарна вода – потребе за водом 1,61 l/s • хидрантска мрежа – потребе за водом 10 l/s
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	• санитарна вода – водомер DN25 • хидрантска мрежа – водомер DN80
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на канализациону мрежу	Укупна количина отпадних вода износи: Употребљене санитарне воде: 5,07 l/s Предвиђени пречник прикључка је од PVC цеви пречника D160 (при попуњености од 70% и нагиба од 2%, Q=18,5l/s, V=1,60 m/s Потенцијално зауљене и запрљане атмосферске воде, са планиране приступне саобраћајнице у оквиру економског дворишта прикупиће се системом атмосферске канализације и одвести на сепаратор атмосферских вода, одакле ће се условно чиста вода прикључити на општи систем

	канализационе мреже (фекална + атмосферска)
Укупан капацитет	**Q=18,5l/s, V=1,60 m/s**
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Реализација GPON технологије у топологији FTTB (Fiber To The Building) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до објекта. Узимајући наведено у обзир, у објекту на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор у техничкој просторији за смештај телекомуникационе опреме.
Укупан капацитет	/
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са	/

условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на гасну мрежу	Предвиђени капацитети
Укупан капацитет	Одобрени капацитет: **21.968** Nm3/h за инсталисану снагу **200** kW Одобрени притисак на излазном делу РС: 0.022bar
Врста прикључка	Индивидуални Трајни
Врста мерног уређаја	**G16 "T"** (Qmin **0.16** m3/h - Qmax **25.00** m3/h) Притисак на месту мерења: **22** mbar Притисак на месту прикључења: **MOP <= 4** bar
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Машинске инсталације	<u>ГРЕЈАЊЕ</u> За предметни објекат , машинске инсталације грејања се пројектују као систем прикључен на дистрибутивну гасну мрежу , пројектовањем (наведено у идејном решењу) гасне котларнице у просторији предвиђеној за исту , површине 20 метара квадратних са једним засебним улазом (у односу на објекат) смештене на јужној страни објекта . Према условима јавних предузећа прикључење објекта се врши од прикључења до КМРС (кућне мерне регулационе станице) максималног протока гаса до 25m^3/h . Вођење цеви је подземно . <u>КЛИМАТИЗАЦИЈА</u> Климатизација објекта се планира са VRF системом (фреонске топлотне пумпе) , систем са варијабилним протоком расхладног флуида са једном спољашњом јединицом и унутрашњим јединицама (за просторије које се климатизују) ,

	са системом меких бакарних цеви за развод до унутрашњих јединица (течна и гасна фаза) различитог пречника (цеви за гасну фазу пречника 34,9 mm до 9,5 mm и цеви за течну фазу 19,1 mm до 6,5 mm) са рачвама од који се цеви воде до једне или више унутрашњих јединица. Унутрашње јединице имају следеће карактеристике, широк и директан проток ваздуха , размењивач топлоте високог учинка , тихог 3-степеног вентилатора , периви филтер за прашину , оптимална расподела ваздуха , интегрисаном пумпом за подизање кондензата на висину дизања до 85 cm , WiFi управљање преко паметног телефона .
Укупан капацитет	<u>ГРЕЈАЊЕ И ПРИПРЕМА САНИТАРНЕ ВОДЕ</u> Планирана инсталисана снага објекта са грејањем санитарне топле воде износи **130KW – 200KW.** Према условима јавних предузећа прикључење објекта се врши од прикључења до KMRS (кућне мерне регулационе станице) максималног протока гаса до **25m^3/h.** <u>КЛИМАТИЗАЦИЈА</u> 1 спољна VRF јединица снаге 67 KW i 23 унутрашње јединице различитих снага.
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Саобраћајни прикључак	Приступну саобраћајницу изводити за двосмерни саобраћај са две траке 2x2,75 m (мин. 2x2,5 m), једностраним нагибом коловоза, носивошћу коловозне конструкције за лак саобраћај (оптерећење 60 кN по осовини).

	Паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено. Раскрсницу тако геометријски обликовати да омогућава задовољавајућу прегледност и безбедност.

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Јавно предузеће „Топлана“ Беочин, Омладинска 54, 21300 Беочин	Број: 679 датум: 23.12.2024.
Јавно комунално предузеће „Беочин“, Десанке Максимовић 52, Беочин	Услови Број: 515/2-17.10.2024. датум: 28.10.2025. Информација број: 46/3 датум: 03.02.2025. Допуна услова бр. 152/1 датум: 08.04.2025.
„Нови Сад – Гас“ д.п. **Теодора Мандића бр.21, 21000 Нови Сад**	Број: 06-1020-2 датум: 14.05.2025.
Елетродистрибуција Србије д.о.о. Београд **Булевар уметности бр.12, Нови Београд**	Број: 2541200-Д-07.02.133386/1-25 датум: 28.03.2025.
Телеком Србија; Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, 21000 Нови Сад, Народних Хероја 2	Број: Д210-457103/2 датум: 28.10.2024.
Покрајински Завод за Заштиту Природе, 21101 Нови Сад, Радничка 20А	Број: 03 020 3281/2 датум: 19.11.2024.
Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин	Број: 03-442/2-2024 датум: 28.10.2024.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина предметне парцеле:	**14.890,00 m²**
	Постојеће зелене површине:	10.935,00 m²
	Планиране зелене површине:	Део дворишта намењен предшколској установи (планиране): 963,2 m² Део дворишта намењен школи (постојеће): 6.885,0 m² **Укупно: 7.848,20 m²**
	Површина игралишта:	За предшколски узраст (планирани): 585,9 m² За школски узраст (постојећи): 2.514,6 m² **Укупно: 3.100,5 m²**
	Колско-пешачке комуникационе површине са површином намењеном за смештај комуналних контејнера:	**75,8 m²**
	Пешачке комуникационе површине:	Део дворишта намењен предшколској установи (планиране): 572,0 m² Део дворишта намењен школи (постојеће): 1.440,42 m² **Укупно: 2.012.42 m²**
	укупна БРУТО изграђена површина:	**1.853,08 m²**
	укупна НЕТО површина:	**1.582,07m²**
	БРУТО површина приземља:	**1.853,08 m²**
	површина земљишта под објектом/заузетост:	**1.853,08 m²/ 12.45%**
	Спратност:	**П+0**
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	висина венца: +4.75 m висина слемена: +5.07 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	висина венца: апс. 91.05

		висина слемена: апс. 91.37 m
	спратна висина:	3,4 m до конструкције 3,0 m (светла – до спуштеног плафона)
	Кота готовог пода приземља	р.к. ±0,00 m апс. 86.30
	Кота готовог пода 1. спрата	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	класична контакт фасада: - камена вуна мин. 12 cm - завршна обрада од силикатног малтера у боји по RAL карти коју одреди пројектант - силикатне листеле у белој боји „Рапид“ Апатин
	оријентација слемена:	Исток – запад и Север - Југ
	нагиб крова:	7°
	материјализација крова:	Профилисани пластифицирани лим
начин грејања:	Навести: топлана, гас, топлотне пумпе и сл.	гас
Укупна процењена вредност радова:	**282.000.000,00 рсд + ПДВ**	

0.8 САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић", спратности П+0
ЛОКАЦИЈА: Ул. Карађорђева бб, градско насеље Беочин
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: к.п. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови к.п. 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4, КО Беочин

ЛОКАЦИЈА

Површина будуће предметне парцеле (ГП 1 – по урбанистичком пројекту) износи **14.890 m2**. Приступ будућој парцели, састављеној од катстарских парцела 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1 и 1670/5 и делова катастарских парцела 44/5, 44/6, 1667/12 и 1666/4, КО Беочин, а које се тренутно налазе у склопу дворишта Основне школе „Јован Грчић Миленко“, је са две саобраћајнице - улице Школске (западна страна) и улице Карађорђеве (северна страна) . Са јужне и источне стране парцела је оивичена суседним парцелама које делом припадају парку а делом школском дворишту (ГП 2 и ГП 3 по урбанистичком пројекту).

Идејно решење урађено је у сладу са:

- Правилником ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023)
- Законом о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023)
- Планом генералне регулације насеља Беочин ("Службени лист општине Беочин" бр. 2/2015)
- Информацијом о локацији бр. 03-353-90 од 09.05.2024. године
- Пројектним задатком (који је везан искључиво за део парцеле намењен изградњи објекта предшколске установе са пратећим садржајем, а пројектом је одвојен од остатка парцеле функционалном оградом)

ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Намена објекта је **ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (класа објекта-126310, категорија објекта - „V“)**, тачније организациона јединица у којем је планиран боравак деце од 1-7 година, јасленог, мешовитог и предшколског узраста. Планиран капацитет је сса 270 деце.

Укупна Бруто површина пројектованог објекта износи 1.853,08 m².

Објекат у функционалном и организационом смислу представља једну функционалну целину. Слободностојећи је са 3 тракта у облику ћириличног слова

„П“, са грађевиском линијом која се поклапа са регулационом (на западној и северној страни) док се на источној страни налази на међи (према парцели 1670/1). Објекат се у јужном делом источног крака наслања са два зида за постојећи објекат фискултурне сале Основне школе „Јован Грчић Миленко“ (к.п. 1666/5) . Спратност објекта је приземна (П+0). Овим је заокружена доградња постојећег комплекса објеката намењених образовању објектом предшколске установе.
Објекат је једноставне „П“ форме , са дужим трактом који се пружа од запада ка истоку (на граници парцеле/обухвата са улицом Карађорђевом) и два краћа тракта. Западни тракт који се пружа од југа према северу (на граници парцеле паралелно са улицом Дунавском) одвојен је од међе са кат. парцелом 43 неких 9,7m и ту је планиран економски улаз у објекат са колски приступом. Источни тракт који се пружа од севера ка југу (на међи са парцелом 1670/1) до објекта фискултурне сале Основне школе „Јован Грчић Миленко“ на који се наслања. Концептуално објекат затвара унутрашње двориште према саобраћајницама творећи „оазу мира“ за боравак деце на отвореном.
Планирана су два наткривена пешачка улаза у објекат: један на углу улица Карађорђеве и Школске, а други из Карађорђеве ниже низ улицу. Из улице Школске је економски приступ/двориште коју чини приступна аутомобилска улица, тротоар и зелена повтшина са платоом за смештај контејнера, а из којег је планиран економски улаз у кухињски део и улаз у подстаницу. Економско двориште није ограђено према регулацији али је колском и пешачком капијом одвојено од дворишта резервисаног за боравак деце (тзв. „дечије“ двориште). У „дечје“ двориште објекта приступа се из ходника на 3 места (уједно и евакуациони излази), из сваке собе које је оријентисана према дворишту, као и из праонице веша, канцеларије педагога и собе за изолацију. Економско и двориште намењено боравку деце на отвореном, одвајају се функционалном оградом од остатка парцеле тј. од дворишта намењеног боравку школске деце на отвореном.
Нивелационо посматртано цео објекат је на једном нивоу за један степеник подигнут од нивоа тротоара (18cm), док је двориште објекта спуштено 120cm у односу на тротоар. Пешачки приступи су прилагођени деци сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("сл. гласник рс", бр. 22/2015) и сво савладавање висинских разлика замишљено је преко пешачких рампи гледано са улице, док су на излазима у двориште планирана 2 степеника висине 9cm и пешачке рампе.
Функционална организација објекта такође је замишљена тако да максимално заштити боравак деце од спољашњег утицаја па су тако све дечије собе оријентисане према дворишту и ни једна соба не гледа на улицу.
Гледано са улаза на углу улица Карађорђеве и Школске преко пешачке рампе којом се савладава висина од 18cm кроз ветробран се приступа у ходник. Право је северно крило а десно се улази у западно крило у ком су смештени мултифинкционални хол са спремиштем (магацином), просторија за одржавање и тоалети. Из хола се даље приступа административном делу објекта где се налазе просторије запослених (канцеларија стручног срадника, главног васпитача, управника, медицинске сестре, педагога и психолога и соба за изолацију), одакле са на послетку долази до техничких просторија (свлачионица, кухиња, праоница веша и топлотна подстаница). Улаз у подстаницу је искључиво из дворишта, као и снабдевање кухиње. У северном крилу је смештен ходник, гледано са улице, док су дечје собе (3 јаслене и 2 васпитне) оријентисане према дворишту. Ходником се на два места приступа дворишту, као и директно из самих соба. На споју северног и источног крила налази се други улаз у објекат (којим се такође приступа преко пешачке рампре и ветробрана), простор за боравак васпитача са гардеробом,

тоалети за запослене, просторија за одржавање и помоћно особље. У источном крилу смештен је централни ходник и 6 соба за смештај васпитних група деце. Три собе гледају на двориште вртића (запад) у које имају и директан приступ, док су остале три оријентисане на двориште школе (исток). Централним ходником се на крају приступа и дворишту, што је трећи излаз у двориште из комуникационог дела.
Спратна висина је 360cm (од готовог пода до доње ивице бетонске конструкције) са планираним спуштањем плафона на потконструкцији на висину од 300cm од готовог пода.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Изградња објекта предшколске установе је предвиђена да се изводи од чврстих, стандардних материјала који не смеју штетно да утичу на здравље људи и који обезбеђују звучну, термичку и хидро изолацију. У изградњи се примењују савремени, квалитетни и атестирани материјали – уграђени материјали морају одговарати техничким стандардима, прописима и нормативима за предвиђене врсте радова.

Конструктивни систем објекта је скелетни са носећим АБ стубовима и платнима и АБ гредама. Спољњи зидови (зидови испуне) су од опекарских клима блокова d=25cm. Димензије стубова биће условљене статичким утицајима који у њима делују, као и условом који прописује максималну могућу силу у њима.
Унутрашњи преградни зидови предвиђени су као зидани од опеке и блокова дебљине 25cm и 12cm. Изнад отвора за врата и прозоре на фасади изводиће се монолитне АБ конструктивне греде које ће уједно бити и надпрозорне и надвратне, док ће се у оквиру унутрашњих зидова изнад отвора за врата монтирати готове глинене надпрозорне и надвратне греде.
Објекат је фундиран на АБ тракастим (или темељима самцима и темељним гредама, у зависности од конструктивног решења) МБ30 а дубина темељења је мин. 100cm од коте терена.

Кровна конструкција је замишљена као пуна, монолитна армирано-бетонска плоча дебљине. d=17-20cm ослоњена на АБ греде, на коју се поставља дрвена потконструкција за плитки коси кров покривен профилисаним лимом. Одводње воде са крова је преко хоризонталних олука, сакривених иза кровних атика и и видних олучних вертикала од пластифицираног лима усклађених са бојом фасаде. Димензије АБ греда и АБ плоче биће условљене статичким утицајима који у њима делују, као и условом који прописује максималну могућу силу у њима.
С обзиром да велику дужину, конструктивно гледано објекат је подељен на 4 дела раздвојених дилатацијама од мин. 5cm.
Унутрашњи зидови предвиђени су да буду малтерисани продужним кречним малтером, глетовани и бојени дисперзијом и полудисперзивном бојом са инсталационим гипс-картон облогама у санитарним просторијама, глетовани и бојени у боји и тону по избору пројектанта или обложени керамичким плочицама. Плафони се не малтеришу већ се планира спуштање плафона, на одговарајућој потконструкцији, од гипскартона (монолитних и у растеру, стандардних и влагоотпорних) и „Ecophon” плоча у растеру на висину од 300cm од готовог пода, у зависности од намене просторије и акустичких захтева.
У комуникацијама, техничким и санитарним просторијама као завршна подна облога предвиђена је квалитетна противклизна гранитна керамика. У радним собама (јасленим и васпитним) планирана је PVC подна облога од синтетичког каучука - Винил, на одговарајућој подлози. У канцеларијама и просторима за

запослене планира се постављање подне облоге од LVT-а.

Унутрашња столарија у свим просторијама предвиђена је од квалитетних АЛУ профила без термопрекида, са изузетком улазних врата у просторије која су планирана од медијапана пластифицираних или обложених меламинском фолијом.

Фасадна столарија предвиђена је да се изведе од алуминијумских профила са термопрекидом, застакљених минимум троструким нискоемисионим „флот“ термостаклом пуњеним племенитим гасом, у белој боји.
Код објеката као што су предшколске установе, изузетно је важна звучна заштита и добра акустична својства просторија. Како би се пригушила бука, предвиђено је монтирање акустичних панела на плафонима радних соба и на одређене зидове између соба, као и у просторије намењене боравку васпитача. Те зидне облоге у виду акустичних плоча имају задатак побољшања просторне акустике апсорпцијским својствима, смањење буке и времена реверберације.

Спољни зидови треба да имају акустично изолациону моћ од 50 dB. С обзиром на велики удео прозора у спољним зидовима радних соба, прозори који се уграђују у у радне собе треба да имају звучну изолациону моћ од најмање 30 dB.

Избор материјала у свим просторијама предвиђеним за боравак деце мора бити такав да не појачава одјек буке и не ствара ехо-ефекте, стога се 10% апсорпције (од укупне површине пода) поставља на зидове (уградњом акустичних зидних апсорбера), да би се побољшала разумљивост говора, смањила реверберација и смањила бочна рефлексија звука. Додавање зидних апсорбера планирано је пре свега на зидове који деле радне собе.
Засенчење (заштита од јаког сунца у летњем периоду) за све просторије оријентисане према дворишу (јужна, западна и источна оријентација) решена је континуалном бетонском надстрешницом 1,2m дубине која је пројектована целом дужином. За просторије у којима бораве запослени дужи период, које су оријентисане ка западу а немају трајно засенчење у виду надстрешнице, брисолеја... предвиђена је обавезна уградња застора (роло, тракастих, панелних...).

Изолација

У складу са прописима, пројектована је одговарајућа хидро, термо и звучна изолација у слојевима подног, зидног и кровног склопа термичког омотача објекта.
Обрада фасаде ће бити прецизније дефинисана у наредној фази израде пројектно-техничке документације, у овој фази замишљена је као класична контакт фасада (камена вуна мин, 12cm) са завршном облогом у већем делу од силикатник листела („Rapid“ Апатин – 103NF бала) са изостављањем вертикалних фуга, док се у мањем делу као завршна обрада планира малтерисање силикатним малтером у боји по RAL карти коју одреди пројектант (рамови око прозора, делови унутар рамова).
Преко АБ „пливајућих“ плоча на тлу поставља се слој хоризонталне хидроизолације са свим разделним и другим међуслојевима, слој термоизолације (стуродур d=12cm), PVC фолија и цементна кошуљица дебљине d=5cm као подлога за финалних слојева пода (керамика, PVC облоге).
Термоизолација плитког косог крова предвиђена је од тврдопресованих изолационих плоча од камене вуне која се поставља директно на АБ бетонску плочу испод дрвене кровне конструкције. Испод термоизолације предвиђа се постављање парне бране која спречава продор водене паре од доле у саму термоизолацију. Преко дрвене кровне конструкције косог крова постављају се ОСБ

плоче на које се поставља хидроизолација , летве и контра летце и финални слој од профилисаног лима.
Као термоизолација између грејаног и негрејаног простора предвиђа се постављање термоизолације на зиду негрејаног дела према грејаном простору. Дебљине термоизолације између грејаног и негрејаног простора биће утврђене израдом Елабората енергетске ефикасности. Звучна и топлотна заштита у подовима решена је „пливајућим слојем“ од XPS-а одговарајуће дебљине.
У санитарним просторијама предвиђено је наношење еластичног водонепропусног премаза, пре постављања подних керамичких плочица.

СПОЉНЕ ПОВРШИНЕ

Двориште вртића – намењено боравку деце на отвореном

Такозвано „дечије“ двориште вртића представља место где се деца окупљају, истражују и проводе време напољу, те простор првенствено служи опуштању, забави и игри деце. Двориште је са три стране окружено објектом вртића, са четврте стране функционалном оградом одвојено од дворишта школе, а колском и пешаком капијом од економског приступа (приступне улице). Планирана су два игралишта кружне форме (за јаслени и васпитни узраст), обрађена у тартану и нивелационо спуштена на -1,38m у односу на објекат вртића (што прати постојећу морфологију терена) и опремљена справама прилагођеним узрасту деце. Игралиштима се приступа стазама у бехатону које су замишљене као рампе. Озелењене површине између стаза прате нагиб стаза.

Зелене површине, које чине важан део овог простора, омогућавају деци контакт са природом, упознавање са различитим текстурама и материјалима, подстиче радозналост и жељу за истраживањем света око себе. Материјали у природи, за разлику од комерцијалних играчака и каталошких справа, пружају могућност различите употребе, чиме се подстиче маштовитост. Поред зелених површина, планирана је изградња два дечија игралишта са разноврсним справама и активностима које одговарају различитим узрастима и способностима деце - игралиште за јаслени узраст и игралиште за васпитни узраст. Планирано опремање дечијег игралишта, према Правилнику о безбедности дечијих игралишта, доноси широк спектар креативних и сигурних решења за игру и забаву деце. Справе омогућавају да деца користећи своју машту и кретивност смишљају различите игре и на тај начин подстичу развој друштвених вештина, као и физичких и когнитивних способности. Пењањем, спуштањем, пузањем и прескакањем различитих елемената на игралишту (3Д тартан фигуре, брда, лопте, исцртане путање и газишта), који представљају физичке баријере, подстиче се координација покрета, равнотежа и јачање мишића, те их чини савршеним алатом за развој моторичких способности. Справе попут њихалица, клацкалица, вртешки, љуљашки, пењалица и тобогана осим што доприносе развоју моторичких способности и осећај узбуђења, помажу деци да превазиђу страх од висине, науче се самоконтроли и стекну самопоуздање.

Опремање дворишта мобилијаром у виду клупа и канти за смеће, стубовима спољне расвете је такође у плану.

Озелењавање површина вршиће се складу са просторном организацијом садржаја, осим планирања травних површина треба да укључи садњу аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста као и примерака егзота за које је потврђено да се добро

адаптирају датим условима средине, а по могућности не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста.
На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca),* јасенолисни јавор (*Acer negundo)* кисело дрво *(Ailanthus glandulosa),* багремац *(Amorpha fruticosa),* западни копривић *(Celtis occidentalis),* дафина *(Eleagnus angustifolia),* пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica),* трновац *(Gledichia triachantos),* жива ограда *(Lycium halimifolium),* петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta),* касна сремза (*Prunus serotina),* јапанска фалопа *(Reynouria syn. Fallopia japonica),* багрем (*Robinia pseudoacacia)* и сибирски брест (*Ulmuspumila);*

При планирању зелених површина унутар комплекса, неопходно је водити рачуна о избору биљних врста како би се обезбедило сигурно и пријатно окружење за децу. Поред естетског и еколошког значаја биљака, важно је узети у обзир и потенцијалне ризике које поједине врсте могу представљати.
Врсте које су изразито алергене се не препоручују.
Приликом садње требе избегавати биљке које:

- Имају отровне листове, стабљике, цветове и корење, јер деца често истражују свет око себе додиром и могу ненамерно доћи у контакт са токсичним супстанцама;
- Рађају бобице и плодове који изгледају примамљиво, али нису јестиви;
- Имају трње, бодље и оштре листове, како би се смањио ризик од повреда.

Препоручује се садња проверених, безбедних врста, које пружају хладовину, побољшавају квалитет ваздуха, без угрожавања здравља корисника простора.
Планиране врсте биљног материјала су високих естетских особина, отпорне на издувне гасове, однеговане у расадницима са карактеристикама које одговарају микроклиматским особинама околине.

Предвиђено је задржавање и пресадња постојећих стабала *Thuja occidentalis Smaragd*. Стабла, доброг естетског и здравственог стања, ће бити пресађена дуж функционалне ограде која дели двориште вртића и школе у циљу формирања звучне и визуелне баријере.
Предвиђа се садња листопадног дрвећа које би унело живост у постојећи простор због боје и изгледа својих листова. Од листопадног дрвећа могућа је садња врста попут: *Fraxinus angustifolia „Raywood“, Fraxinus excelsior Jaspidea, Carpinus betulus „Fastigiata“, Acer campestre, Liquidambar „Styraciflua“, Prunus cerasifera, Fraxinus globosa, Ginko biloba (мушка биљка), Cercis siliquastrum*, а од четинарских врста *Cedrus deodara, Picea abies.*
Планира се и садња жбуња, чији су сви вегетативни делови безбедни за игру деце. Жбуње које је могуће садити у школским комплексима: *Deutzia, Syringa vulgaris, Forsythia x intermedia, Lavandula angustifolia, Philadelphus x virginalis, Hibiscus syriacus, Buddleja davidii, Spiraea x arguta, Spiraea x vanhouttei, Spiraea japonica, Tamarix parviflora, Weigela...*
Травњак је планиран на свим површинама партера од врста трава отпорних на гажење и градске услове и подиже се сетвом семена.

Економско двориште
Одвојени део дворишта ком се приступа директно са улице преко пешачке стазе и интерне саобраћајнице јесте економско двориште, које није ограђено према улици (регулационој линији). Из овог дворишта се врши снабдевање кухиње (економски улаз) и приступа топлотној потстаници, а такође је планиран смештај два надземна

мобилна контејнера за одлагање органског и неорганског отпада. Ово двориште је одвојено од дворишта где бораве деца оградом са једном колском и једном пешачком капијом. Планирано је озелењавање овог дела дворишта у делу око платоа за смештај контејнера и према функционалној огради која одваја ово двориште од школског, где је планирана садња брзорастуће живе ограде.

Остатак грађевинске парцеле, постојеће двориште намењено боравку школске деце, није предмет предвиђених радова и у том делу парцеле се овим пројектом не планирају било какве интервенције.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инсталације водовода и канализације

ВОДОВОД

Од прикључка до објекта предвиђена је ПЕ цев спољашњег пречника 110mm. Предвиђено је засебно мерење потрошње воде за сваку категорију потрошача у складу са потребама за водом на следећи начин:

- **санитарна вода – потребе за водом 1,61 l/c, водомер DN25**
- **хидрантска мрежа – потребе за водом 10l/c, водомер DN80**

Спољашње инсталације су предвиђене од ПЕ100 цеви за дистрибуцију питке воде под притиском, црне боје са плавом уздужном линијом; усклађене са стандардом EN 12201 и PW406/1 смерницама. Спајање цеви вршити чеоним или електрофузионим варењем.

Унутрашњи водови се раде PE-Xa цеви произвођача Uponor или другог сличних или бољих карактеристика. Спајање цевовода се врши преко одговарајућих фазонских комада.

Унутрашњи водови се раде од Упонор Aqua PE-Xa цеви произведених од пероксидом умреженог полиетилена (PE-Xa) користећи Енгелов метод у складу са EN ISO 15875 са температурном меморијом и "Quick&Easy" начином спајања уз помоћ експандера и спојног прстена који обезбеђује идеалан спој на цевоводу. „Quick&Easy“ фитинзи обезбеђују пун профил течења кроз цев без умањења протока и без О-ринг гуменог прстена.

Хоризонтални развод до кухиња и санитарних чворова се води у слојевима пода и зидова. Свака просторија са точећим местом (кухиња, купатило, тоалет, вешерница) има сопствени главни пропусни вентил којим се просторија одваја као целина.

Прикључке појединих санитарних уређаја на водове топле и хладне воде изводи се угаоним вентилима (славна за умиваоник, судопер, трокадеро, водокотлић) и сигурносним вентилима (електрични бојлер).

Предвиђено је локализована припрема топле воде, електричним бојлерима запремине 80l у купатилима и нискомонтажним електричним бојлерима запремине 10l у кухињама.

Хидраулички прорачун инсталације довода и развода воде и димензионисање цеви израђени су према Брих-у и према постојећим општим прописима. Димензионисање мреже извршено је на бази изливних јединица уз вођење рачуна о томе да брзине буду у границама 1,0–1,5 m/s. Цеви треба полагати на слој песка дебљине 10 cm. Дубине полагања цеви се крећу између

0,85 и 1,10 m од горње коте тротоара односно терена. Сви хоризонтални водови треба да имају пад (1‰) према прикључној тачки, тј. према водомеру. Цеви морају да буду потпуно исправне и не смеју се уградити оштећене и распрсле цеви.

На шемама водовода дате су спољашње димензије PE-Xa цеви. Одговарајући унутрашњи пречници су дати у табели 1.

	Dsp	Dun	DN
PE-Xa 20	20,0	14,4	15
PE-Xa 25	25,0	18,0	20
PE-Xa 32	32,0	23,2	25
PE-Xa 40	40,0	29,0	32
PE-Xa 50	50,0	36,2	40
PE-Xa 63	63,0	45,8	50
PE-Xa 75	75,0	54,4	65
PE-Xa 90	90,0	65,4	80

Табела 1. Димензије цевовода

Пре пуштања водоводне инсталације у употребу потребно је извршити испитивања на притисак, дезинфекцију и испирање инсталације.
Испитивање на притисак се обавља на притисак до 10 бара а у времену док се целокупна инсталација не прегледа али не краће од 24 сата.

Прикључење на водоводну мрежу

Снабдевање водом планираног вртића решиће се прикључењем на планирану водоводну мрежу у Улици Школској са једним прикључком.
У условима ЈКП“Беочин“ констатује се да се постојећа јавна водоводна мрежа налази испод габарита планираног вртића, јужно од регулационе линије улице Карађорђева и да је пречника Ø200mm. У складу са условима ЈКП“Беочин“, идејним решењем предвиђено је иземштање постојеће водовонде мреже у регулацију улице. Планирани цевовод биће пречника Ø200mm.
Прикључни цевовод, за потребе снабдевања водом вртића, ће бити спољашњег пречника Ø110mm.
Прикључни водомерни шахт ће бити изграђен непосредно уз регулациону линију Улице Школска, а унутар њега ће бити постављена два водомера.
Предвиђено је засебно мерење потрошње воде за сваку категорију потрошача у складу са потребама за водом и то на следећи начин:

- санитарна вода – потребе за водом 1,61 l/s, водомер DN25;
- хидрантска мрежа – потребе за водом 10l/s, водомер DN80.

Идејним решењем предвиђена је и уградња хидроцела у засебном шахту, непосредно поред водомерног шахта. У каснијим фазама разраде пројекта у

колико се докаже да улични притисак у јавној водоводној мрежи задовољава потребне притиске у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 3/2018), шахт и уређај за повишење притиска неће се реализовати.
Изградња прикључка је у надлежности инвеститора. ЈКП“Беочин“ обезбеђује комплет водоводни материјал у складу са ценовником на дан издавања сагласности.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Хидрантска противпожарна инсталација мора задовољити услове према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 3/2018). Потребна количина воде за гашење пожара предметног објекта износи 10 [l/s]. Овом количином воде може се ефикасно, истовремено, гасити пожар са два унутрашња хидранта (2x2,5=5 l/s) и једним спољним хидрантом DN80 (1x5=5 l/s).
Унутрашња противпожарна хидрантска мрежа је пројектована као граната мрежа, поцинкованих танкослојних челичних цеви.
Унутрашњи ПП хидранти су смештени у стандардне хидрантске ормариће димензија 500 x 500 x 140 mm са хидрантским прикључком унутрашњег пречника 52 mm, тип Ц, прикључним угаоним вентилом пречника 2" и тревира цревом ø52 mm, дужине 15 m, савијеним у котур, са млазницом пречника 12 mm и брзо растављивом ШТОРЦ спојком на прикључку. Унутрашњост објеката се брани истовременим радом два унутрашња хидранта, при чему сваки хидрант даје проток од 2,5 l/s при притиску од 2,5 бара на хидраулички неповољнијем хидранту.
Спољна фасада објекта се брани са два хидранта Спољним хидрантом обезбеђује се проток од 5l/s при притиску од 2,5 бара. У близини хидраната се постављају метални ормари са опремом за гашење пожара (по четири црева Ø52mm 15 m1, две млазнице Ø52mm пречника усника Ø16 mm, један кључ за отварање надземног хидранта, један кључ “АВС” и један кључ “С”, у сваком ормару).
За повишење притиска у хидрантској мрежи предвиђен је уређај за повишење притиска који се састоји од једне радне и једне резервне пумпе који се смешта у шахт поред објекта.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Укупна количина отпадних вода износи:
Употребљене санитарне воде: 5,07 l/s

Предвиђени пречник прикључка је од PVC цеви пречника D160 (при попуњености од 70% и нагиба од 2%, Q=18,5l/s, в=1,60 m/s).

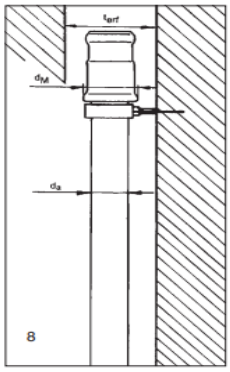
Унутрашње инсталације канализације у становима, становима апартманског типа и пословним просторима пројектоване су од Wavin AS нискошумних цеви.
Приликом монтаже отвори се затварају са најмање 1,5 cm малтера нанешеног на одговарајућу подлогу. Wavin AS цевовод не сме додиривати омалтерисани слој, чиме се онемогућава пренос звука. Препоручује се омотавање слоја минералне вуне око цеви тамо где се додиривање малтера не може избећи. За постизање оптималне изолације од буке користити обујмице са улошцима од наборане гуме.

У случају када се Wavin AS монтира на зид, са одвојеним декоративним слојем (нпр. гипс-плоча), тражи се да обујмице буду учвршћене у носиви зид, а не у декоративни слој. Пролазне рупе у декоративном слоју могу се затворити еластичним пуњењем. Све док стабилност и носивост нису угрожене, дозвољава се прављење пролаза и канала у зидовима од цигле. Спољашње загрејавање Wavin AS цеви треба ограничити тако да се изолује извор топлоте (нпр. цеви централног грејања или цеви вруће воде).

Tabela: prostor za montažu Wavin AS DN56 do DN100 mm

DN	VD cevi d_a	VD kompenz. mufa d_m	Min.potrebnog prostora*, t_{erf}
(mm)	(mm)	(mm)	(mm)
56	58	79	125
70	78	96	142
90	90	110	156
100	110	132	179

* navedene dimenzije ne uključuju ukrštanja cevi



Сви предвиђени подни сливници у објекту су сливници са воденом и механичком блокадом задаха. Усвојени су сливници, типа HL510Pr са универзалним одводом ДН50 производње HUTTERER&LECHNER , Аустрија, са сифоном и Примус уметком за блокаду задаха и за случај када у сифону нема воде, инох рамом димензија 123 x 123 mm и подном хромираном решетком димензија 115x115 мм. Спој сливника са подном хидроизолацијом је предвиђен преко изолационе манжетне тип HL84 која се испоручује уз сливник

Спојеви за сав цевни материјал морају бити стандардни и водонепропусни. Предвиђене канализационе вентилационе вертикале су пречника 110 mm и завршавају се изнад крова са вентилационим главама. Око вентилационе главе на крову поставити заштитни поцинковани лим, који спречава прокишњавање. Целу канализацију треба изградити са падом у правцу одвода према датим пресецима.

Канализациону мрежу пре затрпавања ровова и пуштања у рад треба испитати. Контрола треба да се односи на нагиб канала који се контролише инструментом по плану. Солидност спојева целе канализационе мреже треба испитати на водонепропустљивост помоћу воденог стуба од 2,0 m. Док траје испитивање цевне мреже, спојеви тј. муфови цеви треба да су видљиви и приступачни, а затрпавање долази само после извршене успешне пробе.

О успешном испитивању канализације треба саставити записник са потписом надзорног органа, који служи као доказни материјал о исправности канализације за технички пријем објекта

Било какве измене и допуне по овом пројекту дозвољавају се само уз сагласност пројектанта или надзорног органа.

Ревизиони шахт је израђен од бетонских АБ прстенова, све према приложеном детаљу.

Положај ревизионог шахта канализације да је на ситуацији.

Прикључење на фекалну канализациону мрежу

Одвођење фекалних вода из вртића биће решено прикључењем на планирану канализациону мрежу у Улици Карађорђевој.

Условима ЈКП“Беочин“ дефинисано је да „канализациона секундарна мреже нове Основне школе пролази преко к.п. бр 1670/1 к.п. бр 1669/1 и к.п.бр 1674/4 према

јавној површини јавне мреже канализације, раскрсница улица Карађорђева и Краља Петра Првог до првог шахта јавне мреже на к.п. бр 1678/3 где је изведена-прикључена секундарна канализациона мрежа.“

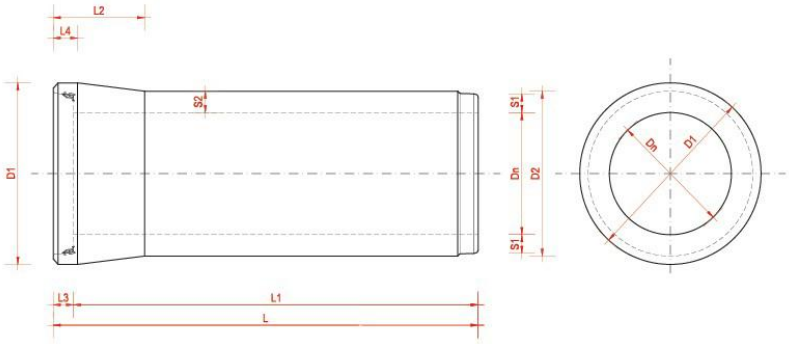
У источном делу парцеле, у делу где се планира наслањање предметног објекта на фискултурну салу основне школе, налази се постојећи „колекторски вод“ свих извода фекалне канализације из делова објеката школе пречника Ø300 на дубини од 1,5m. У скалду са условима ЈКП“Беочин“ идејним решењем предвиђено је измештање дела постојећег „колекторско вода“ тако да будућа траса иде најкраћим путем испод новопланираног објекта са обавезном израдњом ревизионог шахта пре и после трасе под објектом. Обавезно је такође да измештена траса буде пројектована и изведена од цеви истог пречника (Ø300), дубине уградње (1,5m) и пада цеви као и остатак постојећег „колекторског вода“ како се не би пореметио проток постојећег развода.

Када канализациона цев пролази испод објекта (стамбеног, пословног или индустријског), најчешће се ради тако да се испод објекта провуче канализациона цев у заштитном „тунелу“, са ревизионим шахтама с обе стране објекта.

Потребно је предвидети посебне мере обезбеђења јер квар, цурење или оштећење могу озбиљно угрозити конструкцију и безбедност објекта.
Примењују се следеће мере:

1. Конструкцијско обезбеђење цеви

Канализациона цев полаже се у ***Армирано-бетонски заштитни „тунел“*** сачињен од армиранобетонских фалцованих цеви од висококвалитетног бетона C35/45 (MB 45) са интегрисаном гуменом заптивком (дужине 2m), на делу где пролази испод темеља или објекта. Ово омогућава да се канализациона цев касније може извадити или заменити без копања испод објекта.
С обзиром да је постојећа канализациона цев Ø 300 за израду заштитног „тунела“ користе се префабриковане армиранобетонске цеви унутрашњег пречника Ø400.



Dn	L1	L	D1	D2	S1	S2	L2	L3	L4	težina	tj. prit
Ø mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	kg/kom	kN/m
300	2000	2080	500	402	51	57	350	80	110	380	55
400	2000	2090	630	530	65	70	450	90	110	530	62
500	2000	2090	760	670	85	90	450	90	120	1180	85
600	2000	2090	892	800	100	105	450	100	140	2100	110
800	2000	2100	1150	1060	130	135	450	100	140	2100	130
1000	2000	2120	1430	1320	160	165	450	120	140	3140	150
1200	2000	2120	1720	1580	190	195	450	120	140	4380	180

Неопходни кораци за изградњу заштитног „тунела“ су следећи:

1) ***Припрема трасе и подлоге***

- Ископати ров на потребну дубину која је задата дубином постојећег канализационог развода и ширину, уз обавезно обезбеђење косина или подграђивање због безбедности рада.
- Изравнати дно рова и формирати постељицу од добро набијеног песка или дробљеног камена гранулације 4–8 mm, дебљине око 10–15 cm.
- Постељицу формирати у пројектованом нагибу канализационе цеви (најчешће 1–2%).

2) ***Постављање заштитног тунела од АБ цеви (искључиво у делу испод објекта, између спољних ивица будућих темеља)***

- Донети армиранобетонске фалцоване цеви (Ø 400 mm, дужине 2 m, са интегрисаном гуменом заптивком).
- На припремљену подлогу поставити први елемент, обезбедити га нивелацијом и клиновима.
- Редом постављати следеће елементе АБ цеви, ужлебљење у ужлебљење,
- Контролисати осовину и нагиб тунела на сваких неколико метара.
- Након монтаже, спојеве споља по потреби додатно обрадити цементним малтером или хидроизолационом траком.

3) ***Убацивање канализационе PP цеви*** *(„PP Strong” је систем канализационих цеви намењен за тешке терете, израдјен од полипропилена. Израђује се као хомогена пунозидна цев без минералних адитива са изузетно глатком унутрашњом површином према норми EN 1852. Спајање цеви се врши путем спојних елемената (фитинга), док се водонепропусност споја обезбеђује гуменим прстеновима (“safety lock”) израђеним од EPDM гуме са пластичним ојачањем. Цеви се производе у браон боји)*

- PP цеви Ø 300 mm припремити за провлачење: обмотати их “termosilent” самолепљивим облогама од PU/PE пене дебљине мин. 20mm
- Цеви у тунел убацивати сегментно, од најнижег ка највишем делу трасе.
- Спојеве PP цеви изводити ван тунела користећи фабричке муфове и гумене заптивке.
- Приликом провлачења, цев мора да клизи по облози, без оштећења зида тунела или саме цеви те је зато обложена „termosilet“ облогом.
- На сваких 3–4 m контролисати да ПП цев држи правац и нагиб.

4) ***Завршни радови***

- На улазу и излазу из АБ тунела, простор између АБ и PP цеви заптити PU пеном, хидроизолационом гумом или цементним малтером (у складу са пројектом).
- Ров затрпати слојевито, добро набијањем, прво песком или шљунком 20–30 cm око АБ цеви, а затим ископаним материјалом.

- Површину довести у првобитно стање, односно припремити за израду темељне конструкције која ће ићи изнад

2. Хидрауличко обезбеђење

Водонепропусни спојеви - спојеви цеви морају бити потпуно непропусни да би се спречило цурење отпадних вода.
Контролне шахте – постављају се са обе стране објекта, пре и после дела где цев пролази испод објекта, како би била омогућена инспекција, чишћење и одржавање. Заштитни „тунел“ се поставља искључиво у делу испод објекта, између спољних ивица будућих темеља.

3. Геотехничке мере

Одговарајући нагиб – обавезно поштовање минималног нагиба да не би дошло до задржавања отпадних вода испод објекта.
Заштита од слегања – цев треба полагати на добро припремљено постељицу (шљунак, песак, ситни туцаник), уз збијање бочних засипа да се спречи деформација и лом.

Будући да постојећи развод фекалне канализације тренутно прихвата и атмосферске воде из олучних вертикала фискултурне сале, идејним решењем се предвиђа укидање прикључка на самом углу фискултурне сале, а у питању је најузводнији њен крак. Атмосферске воде са овог дела крова фискултурне сале, сливаће се измештеном олучном вертикалом ка зеленим површинама. Обавезна је реконструкција западног дела олучног развода фискултурне сале (хоризонтални развод и олучне вертикале).

Да би се омогућило одвођење фекалних вода планираног вртића неопходно је да се изгради недостајућа јавна канализациона мрежа до постојеће канализације на к.п. бр 1678/3 у Улици Карађорђевој.

Прикључење на атмосферску канализациону мрежу

Идејним решењем предвиђено је да се условно чисте атмосферске воде са крова објекта вртића одводе олучним вертикалама ка зеленим површинама унутар парцеле вртића. Потенцијално зауљене и запрљане атмосферске воде, са планиране приступне саобраћајнице у оквиру економског дворишта прикупиће се системом атмосферске канализације и одвести на сепаратор атмосферских вода, одакле ће се условно чиста вода прикључити на општи систем канализационе мреже (фекална + атмосферска)

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ

Санитарни уређаји су смештени према потребама намене овог објекта. Број и распоред је дат архитектонским решењем. Сва санитарна опрема је стандардна и по избору инвеститора. Опрема се монтира на стандардним растојањима, висинама и сл.
После монтаже сваки уређај је потребно очистити, регулисати и испробати на функционалност.
Извођач санитарних инсталација дужан је да изврши предају инвеститору упутства о коришћењу и одржавају изведених радова. Уз ова упутства предати гарантне листове за санитарне уређаје.

Топла вода се обезбеђује преко бојлера како је назначено у пројекту.

Електроенергетске инсталације

Основни енергетски подаци и потребни капацитети објекта

На простору у обухвату УП у северозападном делу постоји изграђена подземна електроенергетска мрежа.
Максимална ангажован снага, односно укупне потребе комплекса за електричном енергијом износе 87,25 kW (за објекат предшколске установе 70 kW и за хидрант пумпу 17,25 kW).
Да би се објекат прикључио на електроенергетску мрежу, обезбеђен је коридор за изградњу подземног 0,4 kV вода типа XP00-AS 4x150 mm2 од слободног слога осигурача у нисконапонском блоку у зиданој трафостаници (ЗТС) „Ново Насеље“ до будуће слободностојеће кабловске прикључне кутије (КПК) на регулационој линији уз улаз у објекат предшколске установе. У непосредној близини улаза у објекат ће се уградити слободностојећи ормани мерног места (ОММ1 и ОММ2) одговарајућег типа и димензија, један за објекат и други за хидрант пумпу..
Од ормана мерног места до разводних ормара у планираном објекту ће се изградити нисконапонска инсталација одговарајућег типа и пресека. Из ормана мерног места ће се напајати и инсталација спољног осветљења. На графичком приказу „Ситуациони план“ је дат предлог положаја стубова осветљења, а тачна траса инсталације осветљења ће се одредити у даљој пројектној документацији.
Оставља се могућност да се део потрошње покрије постављањем соларних фотонапонских панела на објекту и на стубовима осветљења.

Електрична енергија се може користити и за потребе грејања/хлађења планираних објекта коришћењем термотехничких система. Развод и распоред грејних/расхладних тела у објекту ће се одредити приликом израде даље пројектне документације.

Пројектовање и све потребне радове у вези са евентуалном заштитом и измештањем постојећих електроенергетских водова извести у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024.) и свим пратећим правилницима и стандардима из ове области.

Предвиђена су следећа бројила:
1 бројило са осигурачима 100А (предшколска установа),
1 бројило са осигурачима 25А (хидроцил).
Капацитет електричне енергије за потребе планираног објекта износи:
70kW (предшколска установа),
17,25kW (хидроцил),
што укупно износи **87,25kW.**

Ближе услове за пројектовање и прикључење ће прописати Електродистрибуција Србије д.о.о., огранак Електродистрибуција Нови Сад у редовном поступку обједињене процедуре.

Телекомуникационе инсталације

На простору у обухвату УП постоји изграђена подземна оптичка и бакарна мрежа и надземна бакарна мрежа у власништву „Телеком Србија“ а.д. Реализација GPON технологије у топологији FTTB (Fiber To The Building) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до објекта.

Услови за прикључење на ТК мрежу
За прикључење планираног објекта предвиђено је прикључак од постојеће уличне мреже од које ће се положити потребан број цеви до уласка ТК кабла у објекат. Од уласка у објекат потребно је предвидети ТК коридор кроз објекат до просторије за смештај телекомуникационе опреме.

Услови за пројектовање

Приликом пројектовања и изградње телекомуникационих инсталација поштовати сву важећу законску регулативу из ове области, а посебно Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС" бр. 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица („Службени гласник РС", бр. 83/24) и Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката ("Службени гласник РС" бр. 132/12).

Прописују се следеће мере заштите постојећих каблова:
- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија" извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;

У комплексу се могу градити и друге електронско-комуникационе инсталације - структурни кабловски систем (телефонска и локална рачунарска мрежа), стабилна инсталација за дојаву пожара и гашење пожара у електроорманима, систем видеообезбеђења, систем рампи за контролу паркинга, као и постављати антенски системи мобилне телефоније и других електронских комуникација (на објекту).

Термотехничке и машинске инсталације

Параметри за пројектовање машинских инсталација :
Референтно место : **Нови Сад**
Спољна пројектна температура за грејање [Цо] Те **-14.8**°C
Унутрашња пројектна температура [Цо] Ти **22-23 степена** °C
Спољна просечна температура у грејном периоду [Цо] Тав **-5** °C
Број дана грејања (ХД) ХД **181**
Број степен дана грејања (ХДД) ХДД **3222**
Спољна пројектна температура за дифузију [Цо] Те.диф **-10** °C
Број дана влажења **60**
Број дана исушења **90**
Спољња пројектна температура за лето : 34 °C
Унутрашња пројектна температуре за лето : 26 °C

За предметни објекат , машинске инсталације грејања се пројектују као систем прикључен на дистрибутивну гасну мрежу , пројектовањем (наведено у идејном решењу) топлотне подстанице у просторији предвиђеној за исту , површине 20 метара квадратних са једним засебним улазом (у односу на објекат) смештене на јужној страни објекта . Према условима јавних предузећа прикључење објекта се врши од прикључења до КМРС (кућне мерне регулационе станице) максималног протока гаса до 25m3/h . Вођење цеви је подземно .

На основу прорачуна топлотних губитака и прорачуна броја чланака грејних тела , планирана инсталисана снага објекта износи укупно са грејањем санитарне топле воде за кухињу и остало од 130 KW до 200 KW , за климатске параметре референтног места (Нови Сад) и унутрашњу пројектну температуру за грејање 20-23 °C према Правилнику о ближим условима за онивање ,почетак рада и обављање делатности предшколске установе (Сл.гласник РС 6/2023) и стандардима из предметних области и правилима струке .

Пројектује се следећа опрема :

- Прикључци примарне мреже до гасног котла
- Прикључци секундарне мреже (DN40-DN50)
- Акумулатор топлоте (бафер танк) запремине 1500 литара
- Бојлер велике литраже за централну припрему топле воде за кухињу и остало запремине 1000 литара-1500 литара
- Регулациони вентил независтан од промене диференцијалног притиска са интегрисаним лимитером протока (комби вентил) са могућности демонтаже и замене погона , мембранског погона ограчинавача протока без дренирања вентила , са електричним актуатором за регулацију у три тачке.
- Одзрачни судови
- Лоптасти вентили
- Хватачи нечистоће
- Неповратни вентили

- Термоманометри
- Вентил сигурности
- Еспанзинона посуда запремине 500 литара
- Циркулациона пумпа френквентно регулисана
- Сензори , трансмитери притиска
- Микропроцесорски регулатор
- Сензор спољашње температуре
- Електроенергетски део који садржи енергетску опрему (осигураче , контакторе са прекострујном заштитом , прекидачи , индикација рада циркулационе пумпе) , опрему за мерење и регулацију (микропроцесорски регулатор , модул за аквизицију, рачунарска јединица мерила топлотне енергије , напајања трансмитера) , комуникациона опрема (модул двоструке комуникације , комуникациони конвертор , ГПРС модем)
- Заптивачи
- Изолација
- Разделници и сабирници
- Додатна опрема

Из топлотне подстанице се воде цеви ка грејним телима , системом црних бешавних или шавних цеви(цеви од DN15 до DN50) или системом предизолованих алупех цеви од разделника до сваког грејног тела понаособ испод цементне кошуљице и назад повратном цеви до сабирника (Ø 20x2 , Ø 26x3) .
У свим просторијама се пројектују грејна тела и то алуминијумски чланкасти радијатори (модели различитих произвођача 600 до 800 , висине чланка од 690 mm до 890 mm) . Радијатори се постављају углавном на парапетним зидовима испод прозора на конзолама за ношење радијатора са свим потребним елементима као што су радијаторске редукције , чепови , одзрачни вентили . За сваки радијатор се планира термовентил независтан од диференцијалног притиска(термовентил) са термоглавом у антивандал изведби и радијаторске пригушнице.

Објекат предшколске установе ће се прикључити на дистрибутивни гасну мрежу у Беочину, која је изграђена и у обухвату УП, у улицама Карађорђева и Школска.
Одобрени капацитет од стране Нови Сад гас доо износи 21,968 Nm3/h за инсталисану снагу од 200 kW.
Прикључак ће се извести од постојеће мреже у улици Школска до мерно-регулационе станице G16"T" (Qmin 0,16 m3/h – Qmax 25.00 m3/h) која ће се инсталирати код улаза у гасну котларницу. Притисак на месту прикључења ће износити до 4 bar. Од гасне котларнице ће се водити цеви ка грејним телима упросторијама у објекту.
Услови дистрибуције природног гаса дефинисани су Уредбом о условима за испоруку и снабдевање природним гасом („Сл.гласник РС“ бр. 49/22, 32/23, 97/2023). Начин и технички услови прикључења, траса гасног прикључка, место прикључења на дистрибутивну гасну мрежу, као и положај мерно регулационе станице у односу на објекат дефинисани су у техничким условима прикључења. Објекат се прикључује у свему према Закону о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцију гасовитих угљоводоника („Сл.гласник РС“, бр. 104/09) и Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар (,,Сл.гласник РС“ бр.86/2015).

Климатизација објекта се планира са ВРФ системом (фреонске топлотне пумпе) , систем са варијабилним протоком расхладног флуида са једном спољашњом

јединицом и унутрашњим јединицама (за просторије које се климатизују) , са системом меких бакарних цеви за развод до унутрашњих јединица (течна и гасна фаза) различитог пречника (цеви за гасну фазу пречника 34,9 mm до 9,5 mm и цеви за течну фазу 19,1 mm до 6,5 mm) са рачвама од који се цеви воде до једне или више унутрашњих јединица. Инсталисана топлотна снага спољње јединице на основу прорачуна топлотних добитака и усвајања унутрашњих ВРФ јединица износи 67 KW (једна спољња јединица , потребна електрична снага 24кw /19кw). Спољашња јединица се може поставити на кров објекта на носећој конструкцији са антивибрационим постољем или приземно на јужној страни (двориште) Планирају се 4- смерне стандардне касетне јединице капацитета од 1,6 kW за хлађење/ 1,8 kW за грејање (просторије са нумерацијом из идејног решења 12.1,12.2,13.1,13.2,14.0 ,15.2 -канцеларије и просторије запослених / мање просторије до 10 m^2 могу се климатизовати и зидним јединицама мање снаге и то 0,9 кw) , капацитета 3,6KW/4KW за јаслене радне собе површине до 52 метра квадратна , капацитета 4,5KW/5KW за јаслене собе површине 64,51 m^2 , капацитета 2,8/3,2 kW за просторију кухиње и капацитета за мултифункционални хол и ходник 7,1kW/8kW . За сваку унутрашњу јединицу се планира и бежични контролер за управљање. Унутрашње јединице се постављају да буду што ближе спољњем зиду ради лакшег формирања кондензне мреже и одвођења конденза изван објекта.
Спољња и унутрашња кондензна мрежа се изводи од кондензних цеви (PVC) које се воде и спајају на фасади а затим вертикалама одводе на зелену површину или у кишну канализацију .

Карактеристике спољњих јединица :

- SEER вредности до 7,73,SCOP вредности до 4,79
- Оптимизовани R410A расхладни круг омогућава најмање количине расхладног средства, ,Прикладна за моновалентни режим грејања ,Hi-Power јединица вентилатора оптимизује струјање, ефикасан подељени измењивач топлоте,Одлеђивање у режиму грејања без одрицања од комфора, Највиши степен погонске безбедности преко функције Auto-Backup,Максималне дужине цеви до1200 m (од 26 KS), Максимална висинска разлика до 110 m, Могућност прикључивања до 128 унутрашњих јединица по систему,Слободно комбиновање према приоритету ефикасности или површини за постављање,Флексибилне опције управљања за све примене,Оптималан однос учинка уређаја и површине за постављање, Режим рада ноћу: Тихи режим рада ради заштите људи и околине
- Два А3 двострука ротациона компресора Подељена технологија ламеле са карбонским слојем Модулација спољашњих јединица за максималну погонску безбедност и дуговечност. Auto-Backup режим. Непрекидан режим грејања до 5 сати
- Ултракратки циклуси отапања до 3,5 минута,Паметно управљање расхладним средством обезбеђује најоптималније снабдевање свих унутрашњих јединица, независно од њиховог положаја у згради

Унутрашње јединице имају следеће карактеристике, широк и директан проток ваздуха , размењивач топлоте високог учинка , тихог 3-степеног вентилатора , периви филтер за прашину , оптимална расподела ваздуха , интегрисаном пумпом за подизање кондензата на висину дизања до 85 cm , WiFi управљање преко паметног телефона .
Закључак : 1 спољна VRF јединица снаге 67 KW i 23 унутрашње јединице различитих снага.

У кухињи се изводи систем принудне вентилације и то системом који се састоји од вентилатора за извлачење ваздуха за потребну измену ваздуха на час за просторе кухиња (6 до 10 измена ваздуха) ,поцинкованих и Сцхиедел вентилационих канала , противкишне жалузине и преструјних решетки за надокнаду ваздуха на вратима кухиње или слично. Такође пројектује се и систем принудне вентилације у просторијама за одржавање хигијене .
За сузбијање непријатних мириса у кухињи насталих од процеса кувања , пржења и печења , пројектује се аспиратор.
Систем одсисне вентилације у простору кухиње се пројектује на такав начин што се усваја аспиратор чији је распон протока ваздуха између 255 m3/h и 620 m3/h , с тим што је за пројектован проток 450 m3/h (6-8 измена ваздуха за целокупан простор кухиње) пад притиска 435Pa . Од вентилатора се отпадни ваздух одводи поцинкованим кружним каналима на кров објекта где се при излазу поставља завршно колено и противкишна жалузина .
За загревање потрошне санитарне воде усвајају се локални системи (бојлери) и то акумулациони бојлери капацитета 80 до 100 литара за купатила у радним собама , проточни бојлери 10 до 15 литара у тоалетима за запослене , чајној кухињи и просторијама за одржавање) и преливни бојлери у дистрибутивној кухињи.
Машинске инсталације се пројектују све према закону, правилницима, стандардима и правилима струке и доброј инжењерској пракси.

Нови Сад, август 2025.године

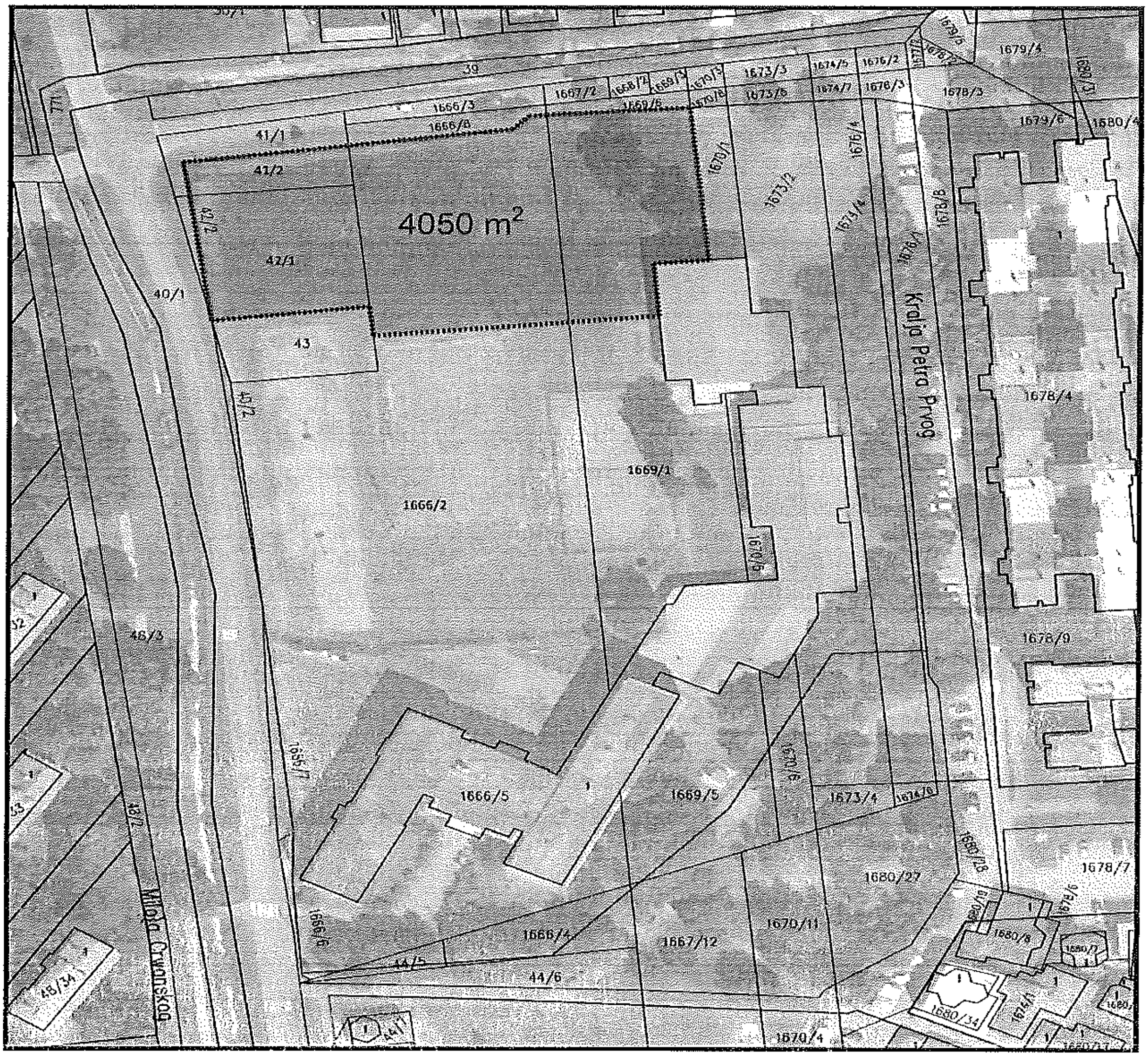
Одговорни пројектант:
Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.
Број лиценце ИКС: **370 J467 10**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН - ОПШТИНСКА УПРАВА
ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ
број предмета: 01-350-29/2024/1
датум: 02. oktobar 2024. године
Светосавска бр.25, Беочин

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 41/2, 42/1 И ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 1666/2 И 1669/1 КО БЕОЧИН, ОПШТИНА БЕОЧИН

КОРИСНИК: Предшколска установа „Љуба Станковић" БЕОЧИН
АДРЕСА: Доситеја Обрадовића бб, Беочин 21 300
ОБУХВАТ: Катастарске парцеле 41/2 и 42/1 и делови катастарских парцела 1666/2 и1669/1 (укупна површина обухвата – будуће парцеле је 4050m^2)



1. УВОД

На основу покренуте иницијативе Општине Беочин, потребно је израдити техничку документацију за изградњу објекта предшколске установе на катастарским парцелама бр. 41/2, 42/1 и деловима катастарских парцела 1666/2 и 1669/1 КО Беочин. У згради би била смештена организациона јединица предшколске установе „Љуба Станковић" Беочин , намењена боравку деце од 1-7 година, јасленог, мешовитог и предшколског узраста.
Приступ будућој парцели, састављеној од парцела 41/2, 42/1 и делоцва парцеле 1666/2 и 1669/1 а које се тренутно налазе у склопу дворишта Основне школе „Јован Грчић Миленко" је са две саобраћајнице - улице Школске (западна страна) и улице Карађорђеве (северна страна) . Са јужне и источне стране парцела је оивичена и суседним парцелама које припадају школском дворишту.
Израда Убанистичког пројекта је обавезна (што је прописано и важећим планским документом), а пројектом ће се тачно дефинисати колики део парцела 1666/2 и 1669/1 се одваја за нови објекат предшколске установе да би се са парцелама 41/2 и 42/2 формирала нова грађевинска парцела намењена за изградњу предшколске установе.
Локација је комунално опремљена (вода, канализација, струја, топловод) и постоји могућност прикључака на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру, у складу са претходним условима и техничким прописима надлежних предузећа.
ЦИЉ И СВРХА ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Циљ и сврха израде техничке документације је изградња новог објекта предшколске установе, којом ће се у значајној мери растеретити постојећи капацитети и у многоме повећати квалитет дневног боравка деце у градском насељу Беочин.
ПОСТУПАК КА РЕАЛИЗАЦИЈИ:
Поступак ка реализацији је израда геодетског елабората, геотехничке документације и истражних радова, израда техничке документације: **УП - Урбанистички пројекат, Пројекат парцелације и препарцелације, ИДР-Идејно решење, ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу, ПЗИ- Пројекат за извођење**.

За изградњу објекта предшколске установе потребно је ускладити са:

- Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023),
- Урбанистичким условима локалне самоуправе
- Важећим планом за конкретну локацију
- Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке

НОРМАТИВИ ЗА ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ:

- Планирана намена објекта: Предшколска установа
- Планирани капацитет: **270 деце**, односно 11 група: 3 јаслене групе (1-3 год.), 4 мешовите групе (3,5-5,5 год.) и 4 предшколске групе (6-7 година.)
- Локација за предшколску установу обухвата:
  1) земљиште под објектом;
  2) двориште са игралиштем и травнатим површинама и стазама за пешаке;
  3) доставне површине и путеви за интервентна возила (ако противпожарни услови захтевају пројектовање истих);

Објекат Предшколске установе конципирати као целину, чија је спратност макс. П+1, али ако је то могуће и услови на терену то дозвољавају пројектовати приземни објекат.
Распоред просторија и комуникацијја треба да буду тако распоређени и позиционирани, да корисници могу брзо и лако да се снађу у простору а у случају опасности што брже евакуишу.

Посебну пажњу посветити:

- димензионисању простора на основу предвиђених капацитета;
- физичкој структури и организацији простора, у оквиру задате намене;
- решавању уређења слободних површина, уређењу зелених површина, пешачких и колских прилаза објекту;
- испуњењу функционалних захтева, те рационалности и економичности решења у целини;
- иновативном приступу у процесу организације простора и избора материјализације;
- примени решења енергетске ефикасности и коришћења обновљених извора енергије;
- примени мера које ће смањити трошкове одржавања и потрошње енергије током периода експлоатације објекта.

Пројектант је дужан да изради најефикасније и најекономичније идејно решење, имајући у виду иницијалне трошкове, као и трошкове коришћења током животног века објекта. У организацији просторија и међусобним везама мора се постићи потребно диференцирање чистих и сервисних комуникација.
При изради пројекта поштовати грађевинске и регулационе линије. Потребно је објекат поставити и нивелационо прилагодити терену у складу са условима локације и урбанистичким условима. Дечје радне собе пројектовати да већим делом буду окренуте према југу, југоистоку (истоку) како би се обезбедило најоптималније осветљење. Обавезно звучно изоловати сваку радну собу, како зидове тако и плафоне и подове. Ограду планирати дуж регулационе линије парцеле, дуж међних линија ка суседним парцелама, као и између економског дела дворишта и дворишта резервисаног за боравак деце а висину ограде прилагодити правилнику и условима из важећег плана.

ФУНКЦИОНАЛНА ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ:
Предвиђене су следеће групе просторија:

1. Група просторија за децу:

- соба за децу;
- гардероба за децу;
- санитарне просторије за децу;
- вишенаменски простор (на пр. хол, ходник);
- сала (опционо)

2. Група просторија за запослене:

- просторија за васпитаче
- просторија за реквизите (заједничка дидактичка средства, материјале, играчке и стручну литературу) коју сместити уз собу за децу
- просторија за здравствену заштиту (просторија за превентивно-здравствени рад и изолацију болесне деце
- просторија за управника
- просторије за помоћно особље (гардероба са простором за одмор);
- кухиња: дистрибутивна, са гардеробом и тоалетом за сервирке

3. Група помоћних просторија:

- комуникације;
- гардероба за запослене;
- санитарне просторије за запослене;
- перионица;
- спремишта и магацини;
- подстаница.

Од минималних димензија просторија наведених у даљем тексту, осим за собе за децу, дозвољено је одступање од максимално 10% у појединачним просторијама, осим собе за децу.

Од минималних димензија собе за децу дозвољено је одступање од прописаних вредности: максимално 5% у односу на површину, односно максимално 3,5% у односу на висину.

1. ГРУПА ПРОСТОРИЈА ЗА ДЕЦУ

Просторије за децу чине: соба за васпитно-образовни рад (соба за децу), гардероба и санитарне просторије.

Соба за децу садржи, у складу са просторним могућностима и интересовањима деце, неке од предложених просторних целина:

- за јаслени узраст то могу бити: сензорна, кинестетичка, просторна целина за конструисање, за визуелне уметности, за симболичку игру, литерарна, просторна целина за скривање и осамљивање;
- за вртић: литерарна, просторна целина за конструисање, за визуелне уметности, за покрет и звук, за симболичку игру и просторна целина за скривање и осамљивање.

У оквиру просторних целина, видљив је:

а) простор у коме се чувају одређени материјали, играчке и средства;

б) простор за игру и учење;

в) простор за излагање продуката који настају током активности.

У оквиру сваке собе за децу потребно је обезбедити простор за документацију. Дечји индивидуални портфолији, групни портфолији, пројектни панои и сл. треба да буду доступни деци и видљиви у простору.

1.1 Соба за децу

Димензије

- Укупна запремина по детету у соби за децу мора износити најмање 7,5 m^3;
- соба за децу за групе до максимално 20 деце има површину од најмање 40 m^2, соба за децу за групе од 20 до 26 деце има површину најмање 50m^2;
- **приликом пројектовања површина собе за децу обрачунава се са 2,50m^2 по детету** (у ову површину, осим собе за децу, могу ући и наведене заједничке просторије, у зависности од архитектонског решења и организације васпитно-образовног рада);
- **минимална висина плафона износи 2,80m, а максимална 3,60m** и условљене су минималном запремином по детету;
- подови морају бити од чврстог негоривог материјала, погодни за лако одржавање;
- боје зидова морају бити умирујуће и светле, а не тамне или рефлектујуће;
- врата собе за децу морају бити без прагова и да се отварају ка споља, нису дозвољена клатећа врата;
- за децу са телесним инвалидитетом потребно је уклањање или ублажавање архитектонских препрека како би се деци омогућио лакши приступ соби за децу, санитарном чвору и кретање ходницима у складу са законском регулативом која уређује ову област;
- минимална ширина врата собе за децу дефинише се у зависности од простора испред врата да би се омогућио приступ деци и одраслима са телесним инвалидитетом и то: **врата су мин. ширине 0,9m** у случају да је слободан простор испред врата дубине 1,1m; врата су мин. ширине 1,0m у случају да је слободан простор испред врата дубине 1,0m;
- ширина врата мора бити усклађена са прописима из области евакуације и противпожарне заштите;
- у случају да се ради о застакљеним вратима, она морају бити обезбеђена од лома или испуњена заштитним стаклом.

1.2 Гардероба

- Гардероба се налази у непосредној близини собе за децу и **не може да буде њен саставни део**;
- гардеробе могу бити заједничке за две групе и опремљене су намештајем за одлагање одеће, обуће и других предмета;

1.3 Санитарне просторије за децу

- Санитарна просторија за децу састоји се од дела за негу и хигијену и дела са WC шољама за децу;
- број санитарија по хигијенској норми износи: **једна WC шоља на 10 деце и један лавабо на 7 деце, односно 2-3 WC шоље и 3-4 лавабоа за једну собу за децу**;
- величина WC шоље и висина монтаже мора пратити узраст деце
- величина лавабоа и висина монтаже мора пратити узраст деце
- санитарна просторија за децу треба да је повезана са собом за децу, а од оваквог архитектонског решења дозвољено је одступање за групе припремног предшколског програма;
- подови у санитарним просторијама не могу бити клизави и треба да буду обложени материјалом који се лако чисти и не пропушта воду;
- распоред санитарија у објекту зависи од броја соба за децу по спратовима;
- преградни зидови између WC шоља треба да буду висине од 1,30m од пода;
- зидови санитарних просторија су обавезно обложени керамичким плочицама или другим непропусним материјалом који се лако одржава и то у делу висине 1,60m од пода;
- санитарне просторије се по правилу проветравају природно, уз додатно механичко проветравање када је то неопходно.

1.4 Вишенаменски простор

- Вишенаменски простор може бити засебна просторија (ако објекат поседује салу, или трпезарију оне могу имати вишенаменску функцију) или **простор у оквиру хола или ходника који користе деца, запослени и родитељи;**
- вишенаменски простор се пројектује тако да би могао послужити за више намена: за васпитно-образовни рад, одржавање састанака, за организацију приредби, изложби, радионица за децу и родитеље, итд.;
- величина вишенаменског простора зависи од капацитета предшколске установе;
- површина износи минимално 0,5 m^2 по детету.

1.5 Сала (опционо)

- У склопу архитектонског решења ако је могуће предвидети и засебну салу која се користи као вишенаменски простор за васпитно-образовни рад, одржавање састанака, за организацију приредби, изложби, радионица за децу и родитеље, итд.;
- **овај простор има 1 m^2 по детету али не више од 80 m^2**;
- у већим објектима уместо две сале препоручује се пројектовање и изградња једне сале и наткривеног трема одговарајуће величине;
- приликом пројектовања обратити пажњу на апсорпцију буке – употреба акустичних панела (плафонских и зидних).

6) Трпезарија (опционо)

- Није потребно пројектовати трпезаријски простор с обзиром да је планирано обедовање деце по собама.

2. ГРУПА ПРОСТОРИЈА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

2.1 Просторија за васпитаче

- Просторија за васпитаче је засебна просторија за боравак и састанке васпитача;
- просторија за васпитаче садржи и простор за стручну литературу и дечије књиге;
- **површина износи 2,5 m^2 по васпитној групи, али не мање од 12 m^2**.

2.2 Просторија за реквизите

- Просторија се смешта уз дечју собу (свака соба би требало да има своју) и резервисана је за одлагање дидактичких средстава, играчки и материјала, музичких инструмената, пројектора;

- **површина просторије није одређена али не би требала бити мања од 5 m²;**

2.3 Просторија за здравствену заштиту

- Ову просторију чине две просторне целине: **просторна целина за превентивно-здравствени рад површине 6 m² и просторна целина за изолацију болесне деце површине 6 m²**;
- просторија има једно точеће место.

2.4 Просторије за стручне службе

- Прописује се најмање једна просторија за стручног сарадника на нивоу установе;
- просторија служи за рад стручне службе, индивидуалне разговоре, саветовања;
- **најмање једна просторија величине 12m²**, а по потреби више просторија у складу са бројем стручних сарадника;
- **просторија за рад стручне службе може да се организује тако да у једној просторији раде два стручна сарадника.**

2.5 Просторије за управника

- Просторија за управника (директора) има **површину од најмање 12m²**

2.6 Просторије за помоћно особље

- просторија **има површину 8m²** и служи искључиво помоћном особљу;
- пројектовати издвојену портирницу **површине 4m²**

2.7 Кухиња

- Дистрибутивна кухиња (прихватна) је кухиња за прихватање произведене хране.
- Распоред просторија у кухињском блоку мора бити функционалан, по технолошком реду процеса прихватања произведене хране и сервирања. Санитарно-хигијенски захтеви подразумевају да у свим просторима кухиње у којима се припрема храна постоје чисти и прљави делови и путеви који се међусобно не укрштају. Веза између кухиње и простора за исхрану деце мора бити што краћа и без препрека за превоз хране. Ако између кухиње и простора за исхрану деце постоји спратна разлика, потребно је да се обезбеди лифт за превоз хране. Капацитет и опремљеност кухиње зависи од њене организације и броја оброка који справља.
- У свим кухињама подови су прекривени керамичким неклизајућим плочицама или другим неклизајућим материјалом који не пропушта воду. У висини од 60cm од радне површине зид је обложен керамичким плочицама. Све радне површине и пултови су равни, глатки, лаки за одржавање, водоотпорни, од нерђајућег материјала. Најпогоднији материјал за радне површине је нерђајући челик (инокс) или мермер.
- Зидови су обложени керамичким плочицама или другим материјалом који не пропушта воду у висини од 1,60m. Кухиња мора испуњавати против-пожарне и санитарно-хигијенско прописе у складу са законском регулативом која регулише ову област.
- Дистрибутивна кухиња расподељује у објекту донесену храну из производне кухиње која је ван објекта. Дистрибутивна кухиња треба да обезбеди прихватање оброка, припрему - дораду оброка и хомогенизацију појединих јела. **Величина дистрибутивне кухиње, по правилу, износи 0,3m² по оброку, али не мање од 25m².** Дистрибутивна кухиња има обезбеђен пулт - радну површину за пријем дечијих оброка и расхладне уређаје у складу са технолошким процесом пријема, обраде и сервирања хране.

3. ГРУПА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА

У свакој предшколској установи уз просторије за рад потребне су и помоћне просторије: комуникације, гардеробе за запослене, санитарије за особље, перионица, спремишта,

котларница и друге просторије по потреби установе.

3.1 Комуникације

- Комуникације су: улази, холови, ходници, степеништа, ветробран и надстрешнице.
- **Улаз са надстрешницом и ветробраном треба да има свака предшколска установа и то најмање два улаза: главни улаз са приступом са саобраћајнице и споредни улаз из дворишта.**
- **У оквиру главног улаза мора бити предвиђен простор за одлагање дечијих колица. У близини споредног улаза из дворишта мора бити предвиђен простор за одлагање средстава која се користе у дворишту.**
- Хол је проширени део улаза и комуникација, који служи и као вишенаменски заједнички простор.
- Ходник је простор који користе деца, запослени и родитељи. Повезује просторије и служи за кретање свих учесника, сарадњу са родитељима и може послужити и за реализацију васпитно-образовног програма. **Минимална пропусна ширина ходника за евакуацију износи 1,20m**, а зависи од броја лица која се евакуишу у складу са законском регулативом која регулише ову област. Уколико се у склопу ходника пројектују или налазе гардеробе, други елементи опреме или просторна целина са дидактичким средствима, ова ширина се увећава за димензије елемената опреме, материјала и дидактичких средстава које могу бити препрека приликом евакуације, тако да дефинисана прописана ширина пута за евакуацију не буде умањена. Ако је пропусна ширина пута за евакуацију 1,20m, гардеробни елементи, опрема и дидактичка средства се могу наћи са једне стране ходника или уз зид. Препоручена ширина слободног простора испред гардеробних елемената (у зависности од архитектонског решења) у случају да су гардеробни елементи у склопу ходника, износи 2m.
- Најмања пропусна ширина степеништа износи 120cm за 100 деце која се тим степеништем служе (уколико је за пожарни сегмент то једино степениште), а коначна ширина степеништа зависи од броја лица која се евакуишу у складу са законском регулативом која регулише ову област. Одстојање од излаза из крајњих просторија до степеништа, односно спољног излаза (улаза) не може бити веће од 25m. Изузетно, код врло прегледних и слободних комуникација, ова дужина може износити највише 30m и мора бити усклађена са важећим прописима противпожарне заштите. Пројектовано време евакуације износи 15 мин.
- **Одстојање од излаза из крајњих просторија до степеништа, односно спољног излаза (улаза) не може бити веће од 25m. Изузетно, код врло прегледних и слободних комуникација, ова дужина може износити највише 30m и мора бити усклађена са важећим прописима противпожарне заштите.**
- Зидови, плафони и подови простора за комуникацију, као и степеништа морају бити обложени негоривим материјалом.

3.2 Гардероба за запослене

- Гардероба за запослене мора бити одвојена од гардеробе за одлагање дечије одеће и обуће;
- пројектује се у близини собе за васпитаче.

3.3 Санитарије за запослене

- у просеку **једна WC шоља на 10 запослених**;
- сви WC-и имају предпросторе у којима је по **један лавабо на сваке две WC шоље**;
- предпростор и/или простор WC-а треба да је непосредно осветљен и проветрен;
- санитарне просторије за васпитаче и техничко особље пројектују се у близини просторије за васпитаче, а санитарне просторије за запослене у кухињи пројектују се у непосредној близини кухињског блока;

- **у склопу санитарија за запослене прописује се засебна просторија за одржавање хигијене са трокадером**.

3.4 Перионица

- У зависности од капацитета и развијености установе **површина перионице је од 24m²**;
- перионица има простор за прљаво рубље, простор за прање и сушење, као и за одлагање чистог рубља;
- у радним просторијама перионице мора да буде дневно осветљење и природна вентилација;

3.5 Спремишта и магацин

- Смештај инвентара и материјала захтева посебан простор и нормира се без обзира на развијеност и капацитет установе. За ову сврху потребне су следеће просторије:
- спремиште за прибор за одржавање чистоће, **величине 2m²** (диспозиција у склопу санитарног чвора за запослене);
- магацин за смештај инвентара и другог материјала неопходног за рад установе;
- простор за одлагање документације на нивоу установе (а;

3.6 Просторије за загревање предшколске установе – Подстаница

- када предшколски објекат има могућност прикључка на даљински систем грејања у објекту се предвиђа подстаница површине 10-30m2, односно у складу са техничким захтевима и важећим прописима.
- Загревање се врши системом даљинског грејања – на локацији постоји ТОПЛОВОД.
- **Резервисати простор од сса 20m².**

ОЧЕКИВАНЕ КВАДРАТУРЕ ПРОСТОРИЈА (по намени просторије):

Величина локације	**4050m² (15 m²/по детету)**				
Број деце	**270**				
Број васпитних група	**11 (3 јаслене, 4 мешовите и 4 предшколске)**				
БРГП објекта	**1755-1814 m² (6,5-6,72 m²/по детету)**				
Нето површина објекта	**1458-1512 m² (5,4-5,6 m²/по детету)**				
Површина дворишта	**2160m² (8 m²/по детету)**				
Површина игралишта	**810 m²**				
Травнате површине	**864 m²**				
Структура и димензије обавезних просторија					
1) Просторије за децу	**11 соба 2,5 m²/по детету**	**11 санитарних просторија 8,0 m² / по соби**	**Гардероба у оквиру ходника 0,3 m² / по детету**		
(m²)	**675**	**88**	**81**		
Укупно просторије за децу (m²)	**844**				
2) Просторија за васпитаче са гардеробом (m²)	**40**				
3) Просторије за реквизите (m²)	**55**				
4) Просторија за здравствену заштиту и изолацију (m²)	**12(6+6)**				
5) Вишенаменски простор – САЛА (m²)	**80**				
6) Просторије за стручне службе	**Педагог**	**Психолог**	**Стручни сарадник**		
(m²)	**6**	**6**	**12**		
Укупно просторије за Стр.Сл. (m²)	**24**				
7) Просторије за управника (m²)	**12**				
8) Помоћне просторије	**гардероба**	**портир.**	**спремишта и чишћ.**	**прост. за пом. особље**	**Подстаница**
(m²)	**15**	**4**	**30**	**8**	**20**
Укупно помоћне просторије (m²)	**77**				
9) Санитарне просторије за запослене (m²)	**20**				
10) Прихватна кухиња са гардеробом и купатилом за сервирке (m²)	**45**				
11) Перионица (m²)	**30**				
12) Комуникације (мин. 15% нето површ.) (m²)	**219-227**				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**1458-1512 m²**				

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Обавеза пројектанта је да обезбеди катастарско топографски план. Пројекат радити на овереној катастарској подлози.

Пројектом предвидети радове на уређењу дворишта са нивелационим решењем свих поплочаних и слободних зелених површина, озелењавањем и распоредом светиљки за општу расвету и положајем рефлектора за функционално осветљење спортског терена и декоративног ноћног осветљења објекта.

Двориште је отворен слободан и заједнички простор за децу, запослене и родитеље, служи за игру и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака. Величина дворишта износи најмање 8 m2 /по детету. Двориште мора бити ограђено, и то у висини од најмање 1,50 m. У случају да је ограда транспарентна, димензије слободног простора у пољима износе највише 12 cm, правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала). Отварање капије треба да буде изван домашаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом.
Двориште је лоцирано уз објекат предшколске установе и непосредно повезано са улазом у објекат. У оквиру зелених површина дворишта направити засад листопадног дрвећа које ће омогућити хлад за део дворишта у летњем периоду, а зими неће заклањати сунце. Травнате површине треба да заузимају 40% површине дворишта. Приликом избора биљака потребно је избегавати инвазивне и алергене врсте.
Дечје игралиште у склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта, а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште је изграђено на подлози погодној за дечија игралишта, површине је најмање 3 m2 /по детету, од чега један део има меку подлогу. Функционално пројектовати тако да се формирају две целине за игру - за млађе (1-3год.) и за старије (3-7год.).
Доставне површине чине: доставни прилаз за доставна возила (економско-технички прилаз), простор за сакупљање и одвожење смећа, котларницу (на чврсто и течно гориво, гас и сл.) и простор за складиштење енергената (цистерне, оставе и сл.). Доставне површине морају бити уређене и опремљене у складу са важећом санитарно-хигијенском законском регулативом. Доставне површине морају да буду приступачне, одвојене, опремљене са контејнерима или кантама за скупљање чврстог отпада. Доставне површине не смеју се користити у друге сврхе. Део дворишта који користе деца не може служити као доставна површина. Димензије доставних површина пројектују се у складу са организацијом установе, начином загревања и другим техничким условима специфичним за појединачни објекат.
Путеви за интервентна возила не могу се користити у друге сврхе.
Сви прилази морају бити лако савладиви, приступачни и диференцирани по намени, и израђени у складу са важећим стандардом приступачности.
Површине за паркирање аутомобила се пројектују у складу са урбанистичким условима органа локалне самоуправе задуженог за послове саобраћаја, по могућству ван дворишта.
Пројектовати све системе инсталација потребне за функционисање дворишта. Израдити синхрон план инсталација и прикључака. Предвидети осветљење стаза у оквиру дворишта. Такође предвидети бар једно точеће место (чесму). Решити одводњавање.
Озелењавање слободних површина – пројекат, радити сходно важећим законским прописима за пројектовање техничке документације, ажурне геодетске подлоге, нивелационог плана архитектонско-грађевинског пројекта и плана инсталација. Зелене површине пројектовати тако да се у односу на окружење и просторне могућности постигне складно решење, како у функционалном тако и у естетском смислу. Избором биљних врста, остварити колоритну разноврсност уз употребу различитих категорија садног материјала.

ОСТАЛИ ХИГИЈЕНСКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Осветљење

Осветљење је двојако: природно и вештачко. Природно осветљење је дневна сунчева светлост. **Све собе за децу обавезно морају имати довољно дневне светлости. Лети се мора обезбедити максималан упад дифузног и минималан упад директног сунчевог зрачења употребом сенила и застора.**

- Осветљење у радној соби мора бити равномерно;
- **повољна оријентација је југ/југоисток;**
- **површина прозора треба да износи у просеку 1/5 од површине пода, прозори у висини од 1,10m од пода морају бити заштићени, а начин отварања безбедан за руковање;**
- просторије са већом дубином од две висине горње ивице прозора морају имати допунско осветљење.
- на столовима или у висини 1,00m изнад пода прописује се осветљај:

- у просторијама за васпитно-образовни рад износи најмање 300 luksa;
- у санитарним просторијама, спремиштима и комуникацијама најмање 60 luksa;
- у осталим просторијама 200 лукса;
- у случају осветљења LED сијалицама боја вештачког осветљења мора бити топло бела (3000 K) или природно бела (4000 K);
- најподесније вештачко осветљење је **полуиндиректно електрично осветљење;**
- у соби за децу треба да има довољан број светиљки, како би се обезбедило равномерно осветљење, као и да су правилно распоређене;
- у склопу собе за децу постоје педагошке просторне целине у којима је пожељно да осветљење буде индивидуално подесиво (уз коришћење димера или другог вида засенчења или осветљења).
- Предвидети инсталацију нужног и антипаник осветљења у свим радним просторијама и комуникацијама са нивоом осветљења у складу са прописима којим се обезбеђује безбедно напуштање објекта у случају нестанка мрежног напона, применом светиљки са аутономним извором енергије, са аутономијом од најмање три сата и са посебним изводом у локалној разводној табли (орману).

Проветравање

Да би се чувало здравље деце и стварали нормални хигијенски услови за рад у радним собама и другим просторијама, потребно је обезбедити довољно чистог ваздуха и одржавати нормалну микроклиму. Вентилација се обавља природним и принудним путем. **Природна вентилација је повремено проветравање просторија. Обавља се повременим отварањем прозора, а обезбеђује се најчешће изградњом уређаја за отварање горњих делова прозора косо унутра (вентус или друго), или на други начин:**

- проветравање просторије мора бити природно, уз опцију принудног проветравања;
- аерација износи 20 m^3 по детету на час и захтева троструку измену ваздуха у току једног сата при минималној запремини од 7,5 m^3 по детету, при наведеној минималној кубатури собе за децу;
- при природној вентилацији треба водити рачуна да деца не буду изложена ударима хладног ваздуха;
- релативна влажност ваздуха треба да износи 40-60%.

Загревање

Нормалан рад установе у зимским и хладним данима уопште, захтева одржавање потребне температуре, нарочито у собама за децу. Наведене норме температуре одржавају се током целог радног времена установе. Најцелисходнији начин загревања и сталног одржавања потребне температуре јесте централно грејање, односно етажно грејање у мањим објектима.

Хигијенска норма температуре у просторијама за правилну физиолошку функцију организма и рад износи:

- **температура просторија за децу до две године износи минимално 22 °C;**
- **температура просторија за децу од две до седам година износи минимално 20 °C;**
- **загревање просторија мора бити равномерно;**
- **грејна тела морају бити безбедна и на одговарајући начин заштићена да би се омогућила безбедност деце у простору;**
- **загревање металним пећима није дозвољено.**

Звучна изолација

Да би се у предшколској установи обезбедио дозвољени ниво буке потребна је комбинација грађевинско-архитектонских и организационих мера. Акустика просторија се постиже високом звучном апсорпцијом површина у собама за децу и комуникацијама:

- **за нормалну акустичност и изолацију потребно је да спољни зидови имају акустично изолациону моћ од 60 dB, а преградни зидови и таваница од 40 dB;**
- избор грађевинских материјала у свим просторијама установе предвиђеним за децу мора бити такав да не појачава одјек буке и не ствара ехо-ефекте.

УРЕЂАЈИ И ИНСТАЛАЦИЈЕ

1) Електроенергетске инсталације

Потребно је израдити пројекат електроенергетских инсталација: осветљења, прикључница, технолошких потрошача, изједначења потенцијала, громобрана и уземљивача. Предвидети:

- опште и противпанично осветљење у складу са наменом појединих просторија,
- прикључнице и изводе за инсталације општих, технолошких, хидротехничких,
- термотехничких и телекомуникационо-техничких потрошача,
- заштиту од електричног удара у складу са прописима,
- уземљивач и громобранску инсталацију,
- мере изједначења потенцијала у објекту,
- спољно осветљење дворишта и приступног пута.

- Електричне инсталације морају бити заштићене, осигуране и изведене по важећим прописима;
- за потребе васпитно-образовног рада у собама за децу обезбеђују се затворене утикачке кутије, и то: у свим собама за децу најмање по три утикачке кутије, ради коришћења аудиовизуелних техничких средстава;
- у соби за васпитаче, вишенаменској просторији, и кухињи по три утикачке кутије, од којих је једна у кухињи трофазна;
- у просторијама за помоћно особље по две утикачке кутије;
- светиљке морају бити заклоњене како не би биле директно у видном пољу деце;
- доња ивица плафонских светиљки треба да буде најмање 2,50 m од пода;
- утикачке кутије у собама за децу морају бити изведене на висини од 1,50 m од пода уз примену безбедносних елемената;
- у санитаријама и комуникацијама по могућству предвидети сензоре за укључивање и искључивање светла.
- Предвидети напајање опреме хидрантског развода (хидроцил) електричном енергијом из посебног електроенергетског прикључка, у складу са условима које дефинише Електродистрибуција. Мерни орман за напајање хидранта предвидети поред мерног ормана за напајање објекта.

Полагање каблова : Све каблове положити у зид испод малтера, у безхалогене инсталационе канале и цеви, савитљива црева (пластична и метална). Каблове за међуормански развод димензионисати тако да имају резерву струјне носивости од око 20%.

2) Водоводне и канализационе инсталације

- У местима где постоје водоводни и канализациони објекти обезбеђују се одговарајући прикључци у предшколској установи;

Водоводне инсталације у предшколској установи обавезне су:

- по правилу у свакој соби за децу;
- у дистрибутивној кухињи једно

3) Остали уређаји и инсталације

- **Инсталација озвучења се обезбеђује у свим радним просторијама, а нарочито у вишенаменском простору, ходницима и трпезарији;**
- **инсталације кабловске телевизије, телефона и интернета, као и инсталације за аудио-визуелна средства се обезбеђују у собама за децу, вишенаменским просторијама, соби за васпитаче и администрацију и другим просторијама по потреби;**
- **инсталација рачунарске мреже се обезбеђује у вишенаменској просторији, соби за васпитаче и другим просторијама по потреби;**
- **објекат предшколске установе треба да има заштиту од провала: аларм и видео-надзор (CCTV);**
- **заштита од пожара се постиже применом одговарајућих грађевинских материјала, противпожарне инсталације, опреме, сигнализације и дефинисањем евакуационих путева и излаза у складу са важећим прописима и стандардима.**
- **У објекту предвидети систем климатизације помоћу сплит или мулти-сплит система инвертерског типа;**

КОНСТРУКЦИЈЕ И ДЕТАЉИ

При изградњи зграда предшколских установа посебну пажњу треба обратити на то да буду испуњене обавезе у погледу прописа за грађевинске конструкције, као и неких детаља.

- Објекат мора да задовољи све услове прописане Правилником о енергетској ефикасности;
- конструкциони захтеви остварују се при пројектовању и непосредној изградњи објеката предшколских установа обавезним придржавањем прописаних стандарда који регулишу стабилност и сигурност конструкције (укључујући и сеизмичку), топлотну и акустичну изолацију, заштиту од влаге, буке, итд.;
- конструктивни склоп треба да омогући лаку и једноставну функционалну преорганизацију према потребама рада установе;
- избором материјала треба обезбедити што већу економичност у одржавању зграде;
- зидови по површини треба да буду отпорни према оштећењу, а подножје заштићено ниском соклом;
- површине зидова санитарних чворова треба да омогућавају максимално одржавање чистоће (треба их обложити плочицама или сл.);
- подови у свим радним просторијама, а нарочито у просторијама за реализацију васпитно-образовног рада, су топли или полутопли, трајни, равни и глатки али не клизави, с могућношћу лаког одржавања и чишћења, са добром акустичном изолацијом и довољно економични;
- врата у свим просторијама, као и улазна врата, отварају се према комуникацији, при чему што мање сметају комуницирању и при отварању остављају слободан простор, нарочито према главном степеништу, односно излазу из зграде;
- врата у санитарним просторијама, изузев улазних, издигнута су за 10cm од пода, или обложена материјалом који је постојан;
- када су у отвореном положају прозори не смеју ометати комуницирање и рад у просторији;
- у свим просторијама у којима бораве деца треба да се обезбеди добро и технички једноставно засенчење прозора;
- боје просторија у којима бораве деца су мат, светле и мирне. У комуникацијама могу бити јачи тонови;
- унутрашња обрада и боје просторија треба да обезбеде минималне проценте рефлексије: плафон 80%, зидови 50%, подови 30% и намештај 30%;

- боје и материјали које се користе у ентеријеру морају поседовати одговарајући сертификат да су нетоксичне и безбедне за употребу (антиканцерогене, антиалергијске, антибактеријске).

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Биљана Јанковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине
Број: 03-353-90
Дана: 09.05.2024. године
Б Е О Ч И Н

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе општине Беочин, на основу члана 53. став 2. и чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), на основу члана 11. Одлуке о Општинској управи («Сл. лист општине Беочин» бр. 3/14, 5/15 и 15/16»), а поводом захтева од стране Општине Беочин, за изградњу претшколске установе - вртића, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за катастарску парцелу број 41/2, 42/1, 43 и 1666/2 КО Беочин

урађену на основу важећег планског документа **Плана генералне регулације насеља Раковац** („Службени лист општина Срема" бр. 20/2005 и „Службени лист општине Беочин" бр. 11/2017). Кат. парцела бр. **41/2, 42/1, 43 и 1666/2 КО Беочин,** налазе се у грађевинском подручју насеља, у унутар граница зоне централних садржаја, у оквиру површина и објеката јавне намене бр. 11 - **Основна школа "Јован Грчић Миленко" (I-VIII разреда)**.

Кат. парцела бр. 41/2 КО Беочин, површине 269 m2, има директан приступ на јавну саобраћајну површину, односно сабирну улицу - кп 41/1 КО Беочин. Кат. парцела бр. 42/1 КО Беочин, површине 874 m2, има директан приступ на јавну саобраћајну површину, односно сабирну улицу преко кп 42/2 КО Беочин. Кат. парцела бр. 43 КО Беочин, површине 431 m2, има директан приступ на јавну саобраћајну површину, односно сабирну улицу преко кп 40/2 КО Беочин. Кат. парцела бр. 1666/2 КО Беочин, површине 9030 m2, има директан приступ на јавну саобраћајну површину, односно приступну саобраћајницу преко кп 1666/8 КО Беочин.

Према евиденцији катастра непокретности на предметним парцелама нема изграђених објеката.

Локација је комунално опремљена и постоји могућност прикључака на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру, у складу са претходним условима и техничким прописима надлежних предузећа.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ЗНАЧАЈА

Концепција јавних служби у будућем Беочину базирана је на нормативима који су утврђен Просторним планом Републике Србије, као и будућих потреба и могућности да се ови садржаји и реализују.

Урбанистички показатељи за објекте од општег значаја се примењују и у случајевима када је за изградњу објеката који су од општег значаја неопходна израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта, у случајевима реконструкције, доградње, постојећих објеката или у случају потребе да се прецизирају правила регулације и градње због значаја објекта или комплекса у окружењу или обима планиране изградње.

Ближи услови за уређење и изградњу прописани су Законима и Правилницима који дату област регулишу.

- **У области социјалне заштите и предшколског васпитања и образовања**

Предшколске установе

Јаслени узраст (1-3 године):
- радијус опслуживања 600 m,
- капацитет до 80 деце, по групи 10-15,
- површина комплекса 25 m^2/по детету,
- потребна изграђена површина 8 m^2/по детету,
- слободна површина 10-15 m^2/ по детету,
- 1 ПМ на 70 m^2 пословног простора.

Узраст 3-7 година:
- капацитет мах 120 деце, по групама 10-15 ,
- површина компелкса 25-30 m^2/по детету,
- потребна изграђена површина 8 м2/по детету,
- слободна површина 10-15 m^2/по детету,
- 1 ПМ на 70 m^2 пословног простора,
- обезбедити зелених површина мин. 40%,
- индекс заузетости парцеле је макс. 30%,
- индекс изграђености је макс. 0,6,
- спратност објеката је макс. П+1,
- комплекс опремити пешчаником и справама за игру деце.

У оквиру површине отвореног простора предвидети терене за игру, простор у који се постављају справе са пешчаником а по могућности и "градилиште" за децу. Зелене површине треба да буду декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и да одговарају условима станишта. Дечије установе се могу отварати и у оквиру осталог грађевинског земљишта (на основу услова из овог Плана) уз услов да задовоље прописане нормативе који ову област регулишу.

Социјална заштита

Дом за старе и пензионере:
- површина комплекса 50-60 m^2 по кориснику,
- грађевинска површина 25 m^2 по кориснику,
- спратност објекта мах П+4 (приземље+четири етаже),
- 1 ПМ на 2 запослена,
- индекс заузетости парцеле је макс. 70%,
- индекс изграђености парцеле је макс. 2,1,
- спратност објеката је макс. П+2.

Уколико постоји интерес за организовање садржаја социјалне заштите, Планом се даје могућност изградње објекта за смештај деце без родитељског старања као и дома (комплекса) за старе.

Дозвољена је изградња ових садржаја и на површинама осталих намена, у оквиру приватног сектора, на основу важећих прописа који ову област уређују и у складу са условима из овог Плана.

- **У области образовања**

Подручна школа за основно образовање од I-IV разреда постоји у Беочин Селу, док у Беочину постоји основна школа за образовање од I-VIII разреда, као и основна музичка школа у склопу културног центра.

Објекти намењени средњем образовању тренутно не постоје (близина Новог Сада), али овим Планом даје се могућност изградње уколико се укаже потреба.

Основно образовање (старосна група 7-14):
- изграђена бруто површина 7-8 m^2/ по ученику,
- величина школског комплекса 25 m^2/по ученику,
- 28-32 ученика у учионици,
- спратност објекта П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље),
- удаљеност од саобраћајнице 50 m,
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом,
- слободне површине 25-30 m^2/по ученику,
- 1 ПМ на 70 m^2 пословног просотра.

- индекс заузетости парцеле је макс. 30%
- индекс изграђености је макс. 0,8
- спратност објеката је макс. П+1+Пк
- зелене површине су мин. 40%
- комплекс опремити отвореним спортским теренима и фискултурном салом.

Средње образовање (старосна група 14-19 година):
- површина комплекса 30 m^2/по ученику,
- изграђена површина 15-20 m^2/по ученику,
- 22-25 ученика у учионици,
- спратност објекта П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље),
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом,
- рад у једној смени,
- 1 ПМ на 70 m^2 пословног простора.

Ученички дом:
- одабрана локација повезана са приградским саобраћајем,
- површина комплекса 30 m^2/по ученику,
- изграђена површина 15 m^2/по кориснику,
- спратност објекта П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље) / пансионски смештај, павиљонски начин градње,
- комплекс опремљен теренима за спорт и рекреацију,
- 1 ПМ на једног корисника.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ЗОНИ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

Намена и врста објеката

Главни објекти: објекти намењени образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни објекти, верски објекат (храм), породични и вишепородични стамбени објекти и у комбинацијама.
Други објекти на парцели: сви други компатибилни објекти, намене и садржаји, који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња других објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта,

чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. Компатибилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина и угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, здравство, дечија заштита, образовање, култура, верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Помоћни објекти (у функцији главног објекта): гараже, оставе, септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на канализацију).

Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

Трговине на велико, производне и складишне делатности (млинови и силоси, било ког капацитета) у оквиру ове зоне нису дозвољени.

Врста објеката: објекти могу бити слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или објекти у непрекинутом низу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

За парцеле нестамбене намене минимална ширина фронта парцеле за све врсте објеката је 10,0 m, а минимална површина парцеле је 300,0 m^2. Максимална величина парцеле није лимитирана.

Услови за образовање грађевинских парцела намењених (и) становању су исти као за зону становања.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за највише 5,0 m. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Ако се у приземној или сутеренској етажи главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан помоћни објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

Слободностојећи објекат (основни габарит без испада), односно објекат постављен предњом фасадом на регулацији, се гради на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

У зони централних садржаја испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле, који износе:
- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле нестамбене (јавне, пословне и др.) намене је 80%, док је за парцеле намењене (и) становању 50%.
- Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле нестамбене намене је 4,0, а за парцеле намењене (и) становању је 2,5 за вишепородично становање, односно 1,5 за породично становање.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зони централних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:
- вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат, пословни објекат и објекат јавне намене макс. П+4, а укупна висина објекта[1] не може прећи 18,0 m;
- код планиране изградње слободностојећег
- породични стамбени и стамбено-пословни објекат макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;
- помоћни објекат макс. П (приземље), а укупна висина објекта не може прећи 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:
- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекти на парцели (помоћни, економски и сл.) се граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта.

Гаража, као помоћни објекат, се може предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Минимална међусобна удаљеност другог објекта од главног објекта је половина висине вишег објекта. Остали међусобни односи објеката исти су као у оквиру зоне становања.

Висина другог објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта.

Услови за ограђивање грађевинске парцеле су исти као и у оквиру зоне становања.

1 Висина од релативне коте заштитног тротоара до коте слемена објекта

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог или прекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле.

За грађевинску парцелу пословне или јавне намене се мора обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачка стаза ширине мин. 1,5 m. За грађевинске парцеле које су чисто стамбене намене, важе услови приступа парцели као у зони становања.

У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе, по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно минимум једно паркинг место на сваких 70 m^2 корисне површине објеката пословне и јавне намене, као и у складу са важећим прописима за одређену намену/делатност. Такође, у оквиру грађевинске парцеле се мора обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна/јавна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима), као и са временским контекстом. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони.

У зони примарног центра насеља, у контексу претходно изнетог, код целине пословно услужних објеката, предлаже се раван кров, нагиба до 10°, а као покривач се, у том случају, препоручује лим. Код свих других објеката обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25-40°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује црепа.

Фасаде објеката могу бити од савремених или традиционалних материјала, од фасадне опеке или малтерисане и бојене (квалитетном фасадном бојом), у светлим пастелним бојама.

Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу – мора бити онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна бања).

Надзиђивање објеката треба вршити увек над целим објектом. Уколико се надограђују објекти који са суседним објектима чине низ, мора се посебно водити рачуна да нагиби кровних равни (уличних и дворишних) буду усклађени са суседним објектима, што ће условити њихове димензије и облик. Надзидане етаже морају чинити складну архитектонску целину са објектом који се надограђује.

ЗАКЉУЧАК

На основу претходно наведеног, за изградњу претшколске установе - вртића на катастарским парцелама број 41/2, 42/1, 43 и 1666/2 КО Беочин, неопходна је:
- израда Плана детаљне регулације (у случају измене постојеће регулације) или
- израда Урбанистичког пројекта (у случају да се не мења регулација),
који ће дефинисати основне урбанистичке показатеље и услове за уређење и изградњу, а све у складу са законском регулативом која ову област уређује.

Информација о локацији важи док је на снази план на основу ког је издата.
Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрадио:
Илија Јефтић

Ilija Jeftić 200060691

Digitally signed by Ilija Jeftić 200060691
Date: 2024.05.09 13:41:40 +02'00'

Руководилац одељења:
Весна Поповић

Доставити:
1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Broj: 1340/24
Datum: 30.10.2024.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-457103 / 2
ДАТУМ: 28.10.2024.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ANDZOR ENGINEERING D.O.O.

21000 Нови Сад,
Иве Андрића 13

ПРЕДМЕТ: Достава услова

ВЕЗА: Ваш допис број 1241-1533/24

Поступајући по Вашем захтеву број 1241-1533/24 примљеним 15.10.2024. достављамо вам услове за израду урбанистичког пројекта објекта претшколске установе у насељу Беочин на катастарским парелама 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2 и 1674/4 К.О. Беочин.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД

Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - услови 1х

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-457103 / 2
ДАТУМ: 28.10.2024.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ БЕОЧИН НА ПАРЦЕЛАМА 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2 И 1674/4 К.О. БЕОЧИН
ВЕЗА: допис „ANDZOR ENGINEERING“ број 1241-1533/24 од 14.10.2024.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

У прилогу дописа достављамо ситуациони приказ Урбанистичког решења са уцртаном планираном цеви за прикључење објекта на електронску комуникациону мрежу.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви ∅ 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје:

услове за прикључење објекта на катастарским парцелама 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2 и 1674/4 К.О. Беочин:

према којима је потребно да предвидите место за продор телекомуникационог кабла у објекат предшколске установе према уличној парцели. Од уласка телекомуникационог кабла у објекат предвидети ТК коридор кроз објекат до просторије за смештај телекомуникационе опреме.

Прикључењем објекта на електронску комуникациону мрежу биће омогућен пријем и коришћење:

услуга информационих и комуникационих технологија,

услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо

услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту

а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

У графичком прилогу уцртан је приближан положај цеви за продор телекомуникационог кабла у објекат.

Препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 6. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Напомена:

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија", ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима „Телеком Србија", ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Дирекцијом за технику „Телеком Србија" Нови Сад, Народних хероја 2 (факс 021/4848-440) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе „Телеком Србија" везано за

овај предмет је у Одељењу за кабловску приступну мрежу Нови Сад 2, Божидар Гмитровић, надзорник за приступну мрежу. тел: 021/270-8905 и 064/6521-189 или на e-mail bozidargm@telekom.rs . Пројектант, односно извођач радова је у обавези, да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити **искључиво ручним путем,** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.). У случају евентуалног оштећења постојећих објекта „Телекома Србије" или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србија", неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име „Телекома Србија" покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија" ће, у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име „Телекома Србија", о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација. Извод из Пројекта који садржи свеску са Техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија", предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија" доставити обрађивачу услова ради верификације. Материјал и радови на заштити и обезбеђењу, односно материјал и радови на измештању постојећих објеката заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија" изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско - правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија" пре почетка изградње. Заштита и обезбеђење постојећих објеката треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија" водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србије" а.д. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија", у писаној форми обратити „Телекому Србија" а.д. Народних хероја 2 Нови Сад Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности је зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија" а.д. Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени. По завршетку радова на

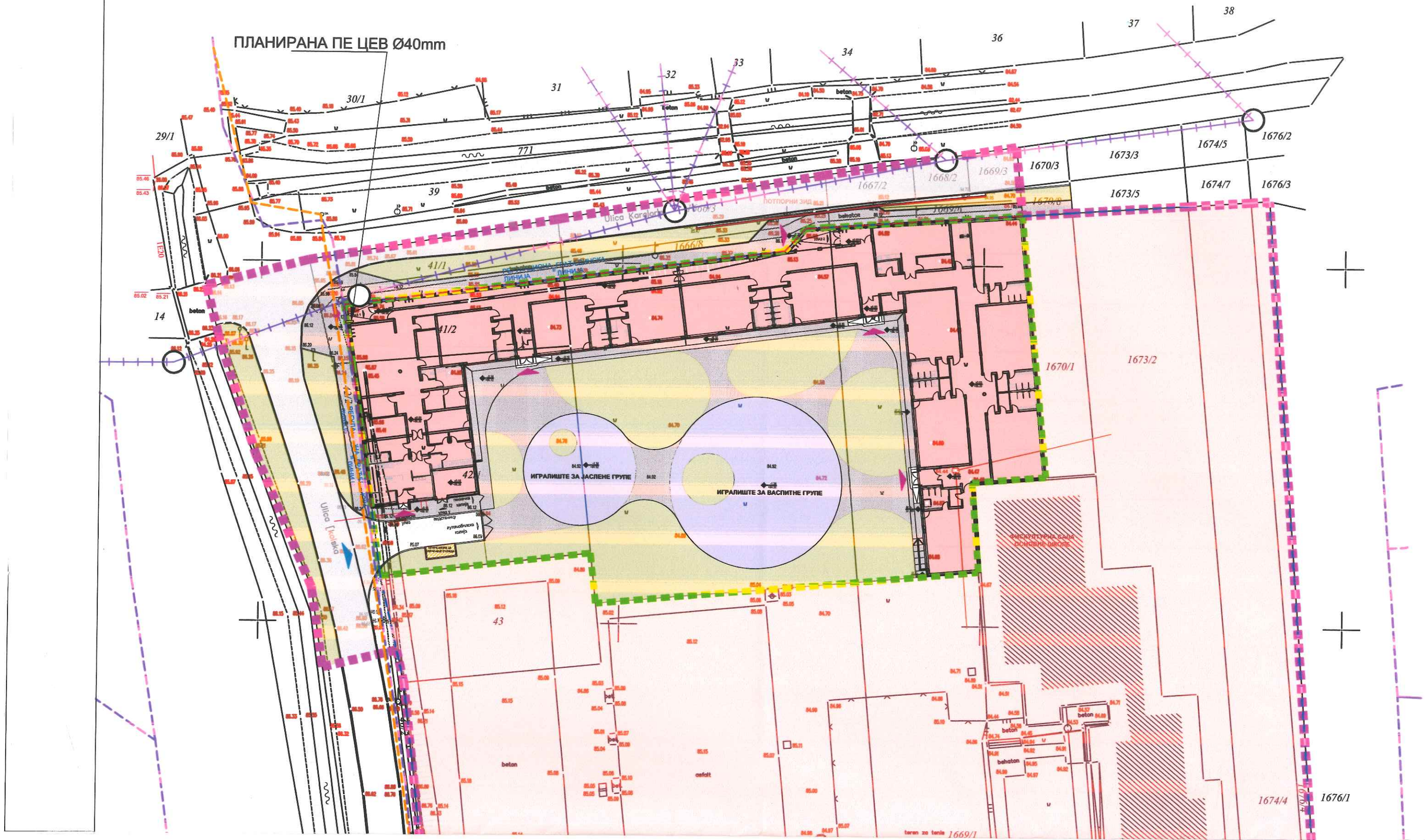
измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије. Након завршетка свих активности потребно је да одговорна лица за праћење реализације доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

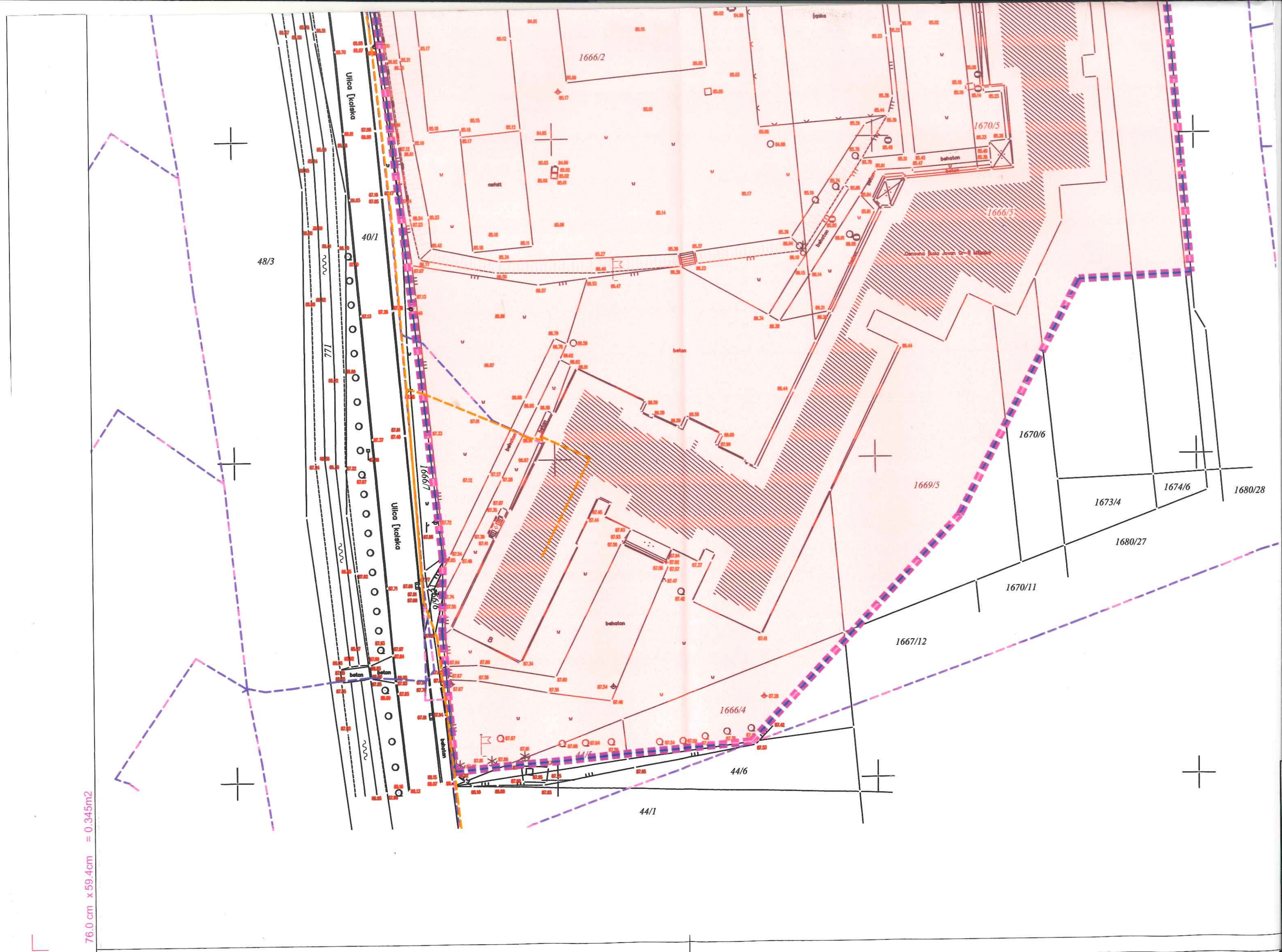
С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД

Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - ситуација 1х


ПЛАНИРАНА ПЕ ЦЕВ Ø40mm
ИГРАЛИШТЕ ЗА ЈАСЛЕНЕ ГРУПЕ
ИГРАЛИШТЕ ЗА ВАСПИТНЕ ГРУПЕ
ФИСКУЛТУРНА САЛА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
Ulica Karolina
Ulica Ikolska
ПОТПОРНИ ЗИД
beton
asfalt
1670/3
1673/3
1674/5
1676/2
1673/5
1674/7
1676/3
1670/1
1673/2
1674/4
1676/1
1669/1
1668/2
1669/3
1667/2
1666/8
41/1
41/2
42/1
43
29/1
30/1
31
32
33
34
36
37
38
39
14
771



76.0 cm x 59.4cm = 0.345m2

СИТУАЦИОНИ ПЛАН (шири обухват)
Р 1:500

СЕВЕР

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: Д210-457103
ДАТУМ: 28.10.2024.

ЛЕГЕНДА:

- ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ ТК КАБЕЛ
- ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ
- НАДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ
- ТК СТУБ
- ПЛАНИРАНА ПЕ ЦЕВ Ø40mm

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ-ПГР
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

42/1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ОГРАДА ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ

УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ОСНОВНЕ ШКОЛЕ 17363 m2

ПОТПОРНИ ЗИД

КОЛОВОЗ

ИНТЕРНЕ КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (БЕТОН / БЕХАТОН)

ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

ПРИКЉУЧЦИ НА ЈАВНУ КОМУНАЛНУ МРЕЖУ:

ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

КПК 1 ОРМАН ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

КПК 2 ОРМАН ПП ХИДРОЦИЛА

ANDZOR engineering doo друштво за пројектовање, урбанизам и екологију **Ive Andrića 13, Novi Sad**	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх.	
	САРАДНИЦИ:	Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр план.	ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43, 44/5, 1666/2, 1666/3, 1666/4, 1666/5, 1666/8, 1667/2, 1668/2, 1669/1, 1669/3, 1669/5, 1669/6, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4, КО Беочин, Општина Беочин
andzor ENGINEERING	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ОСНОВНЕ ШКЛЕ У НАСЕЉУ БЕОЧИН, НА К.П. БР.41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 КО БЕОЧИН**		МП:
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: **СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА**		БРОЈ ЦРТЕЖА: **2**
ДАТУМ: АВГУСТ 2024. ГОД.	РАЗМЕРА: Р=1:500	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-1533/24	

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments Petrovaradin

Адреса / Adress: Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin ○ Телефон / Phone: +381 21 431211
Факс / Fax:+381 21 64 31 198 ○ Ел. пошта / E–mail: office@pzzzsk.rs ○ Web: www.pzzzsk.rs

ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015

Број/ Number:
03-442/2-2024

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број: 1342/24
Датум: 31.10. 2024.

Датум/ Date:
28.10.2024.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Иве Андрића 13
Нови Сад

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на катастарским парцелама број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1679/1, 1670/5, 1679/6, 1673/2, 1674/4 К.О. Беочин.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 03-442/1-2024 (од 15.10.2024. године), обратили сте се за издавање Услова за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на катастарским парцелама број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1679/1, 1670/5, 1679/6, 1673/2, 1674/4 К.О. Беочин.

Покрајински завод за заштиту споменика културе

овим актом утврђује следеће:

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.

- Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се предметне парцеле налазе у археолошкој зони.

- **Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметним парцелама неопходно је извршити археолошку контролу земљаних радова,** ову меру заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да исти треба благовремено, **писмено (на мејл: office@pzzzsk.rs)** обавестити о почетку земљаних радова.

- У случају да се, приликом земљаних радова открију ***непокретни и покретни археолошки налази***, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима , Службени гласник РС,бр.71/1994, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према

посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе остваривање увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивач: археолог Милица Христов

С поштовањем,

в.д. директор

др. Владимир Кубет,
дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Број: 1350/24
Datum: 01.11.'24.

БЕОЧИН ЈКП

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"
Десанке Максимовић 52, Беочин
Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245
E-mail: office @jkpbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕППДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Беочин, 28.10.2024. године
Број:515/2-17.10.2024.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
УЛ. ИВЕ АНДРИЋА БР.13
21000 НОВИ САД

У складу са Законом о планирању и изградњи и 145/2014 и пратећим Правилницима и Захтеву бр. 1241-1533/24 од 17.10.2024. године, Јавно комунално предузеће " Беочин " издаје:

УСЛОВЕ

За пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко –архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса Основне школе у Беочину на к.п. бр. 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 КО Беочин

-главна водоводна цев ⌀ 200 мм положена је у ул Карађорђева са непарне стране улице а граници к.п. бр 40/1 и к.п. бр. 39 која се пружа даље до шахта на к.п.бр 1678*/3 и даље према југу насеља.
Притисак у мрежи око 4,5 бара у зависности од потрошње
Сав грађевински део за извођење прикључка изводи Инвеститор са претходном сагласности и услова ЈКП Баочин,
Инвеститор обезбеђује шахт одговарајућих димензија, на граници регулационе линије за постављање водомера са припадајућим деловима за хидрантску мрежу, као и шахт за уградњу водомера одговарајућег пречника са припадајућим деловима све усклађено у за потребом пијаће воде и санитарне потребе предшколске установе . ЈКП" Беочин ће издати коначну сагласност на дан подношења захтева за прикључење, обезбедити водоводни материјал до шахта мерног места за хидрантску и пијаћу воду у складу са ценовником на дан издавања.
Пре почетка изградње обратити се у ЈКП" Беочин" за издавање коначних услова.
Канализациона секундарна мреже нове Основне школе пролази преко к.п. бр 1670/1 к.п. бр 1669/1 и к.п.бр 1674/4 према јавној површини јавне мреже канализације раскрсница ул Карађорђева и Краља Петра Првог до првог шахта јавне мреже на к.п. бр 1678/3 где је изведена-прикључена секундарна канализациона мрежа.

Увидом у ситуацију локације констатовано је да испод темеља планираног објекта са источне стране пролази комплет изведена секундарна канализациона мрежа Основне школе "Јован Грчић –Миленко"
Обавезна је комплет измена трасе до јавне мреже канализације.
Трошкове измештања сноси Инвеститор .

По члану. 118 до 131 Одлуке о комуналним делатностима („Службени лист општине Беочин", бр. 6/2019, ЈКП"БЕОЧИН" као вршилац дужности, има обавезу да најмање једном недељно однесе комунални отпад из Пословног простора . Корисник услуга има обавезу да обезбеди посуду за одлагање комуналног отпада (препоручујемо у зависности од количине комумуналног отпада који генеришете, метални контејнер, запремине 1,1м^3) и обезбеђен прилаз радницима који празне посуде ка посуди у време одношења.
Друге врсте отпада (шут, гране, отпад који није комуналан, итд) се односе према унапред договореном термину и важећем ценовнику и третирају се као ванредно изношење.
Осталим врстама отпада (опасан, медицински, анимални, итд) ЈКП"БЕОЧИН" не управља.

Руководилац РЈ
Водовод и канализација
Кендл Ђура

ЈКП""Беочин"
В.д. Директора

Срђан Степанов дипл.мен.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"
Десанке Максимовић 52, Беочин
Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245
E-mail: office @jkpbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕППДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Беочин, 03.02.2025. године
Број:46/3

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
УЛ. ИВЕ АНДРИЋА БР.13
21000 НОВИ САД

Предмет: Информација
Веза: Е маил дана 31.01.2025. године -услови бр.515/2-17.10.2024.године

ЈКП" Беочин" је издало услове са положајем јавне мреже водовода и канализације.
Са детаљнијом информацијом у оквиру парцеле Основне школе не располажемо.
Секундарна канализациона мрежа Основне школе је у надлежности Основне школе.
ЈКП'Беочин" одржава јавну мрежу водовода и канализације
Увидом у 'достављену ситуацију као и на терену пре издавања Услова достављени су Услови.

Ако пројектант сматра да је потребна садржајнија Информација обратити се Основној школи за детаље изведене секундарне водоводне и канализационе мреже што се може увидом на лицу места констатовати отварањем шахтова који су видни , како би се тачно утврдило стање одвођења отпадних вода тј да ли је потребна или није измена трасе секундарне мреже канализације која је у надлежности Основне школе како је већ напред написано.

Руководилац РЈ
Водовод и канализација
Кендл Ђура
Конт.064 801 79 13
ЈКП'"Беочин"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БЕОЧИН" БЕОЧИН

В.д. Директора

Срђан Степанов дипл.мен.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"
Десанке Максимовић 52, Беочин
Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245
E-mail: office @jkpbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕППДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Беочин, 08.04.2025. године
Број:152/1.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
УЛ. ИВЕ АНДРИЋА БР.13
21000 НОВИ САД

У складу са Законом о планирању и изградњи и 145/2014 и пратећим Правилницима, издати су услови дана 28.10.2024. бр.515/2 /17.10.2024 године Јавно комунално предузеће " Беочин " доставља :

ДОПУНУ УСЛОВА

Изласком на лице места са пројектантом и састанка у просторијама Општине Беочин , везано за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вртића у Беочину у дворишту ОШ " Јован Грчић – Миленко " констатовано је да је потребно урадити допуну у издатих услова од 28.10.2024. бр.515/2 /17.10.2024 године

-главна водоводна цев ⌀ 200 мм положена је на следећи начин:
-поред постојеће ограде на удаљености 1 м унутар к.п. бр 41/2
-поред постојеће ограде на удаљености 1 м унутар к.п. бр1666/2
-од постојеће ограде на удаљености 2 м унутар парцеле бр 1669/1
-од постојеће ограде на удаљености 2 м унутар парцеле бр.1670/1
-од постојеће ограде на удаљености 2 м унутар парцеле бр.1673/2
-од постојеће ограде на удаљености 2 м унутар парцеле бр.1674/4

Из наведног може се констатовати да је главна водоводна цев ⌀ 200 мм положена на месту планиране изградње вртића
Током поступка издавања грађевинске дозволе / ИДР а и Пројекта за извођење радова/ обавезно предвидети измештање цевовода како будући темељи објекта не би угрожавали цевовод.

Руководилац РЈ
Водовод и канализација
Кендл Ђура

ЈКП"Беочин"
В.д. Директора
Срђан Степанов дипл.мен.

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Бр: 1439/24
Datum: 25.11.2024.
ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву Andzor Engineering d.o.o., Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију , из Новог Сада, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на кат. парцелама број: 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 КО Беочин, дана 19.11.2024. године под 03 020 3281/2, помоћник директора mr Наташа Пил, по овлашћењу број 04 035 2118 од 01.07.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. Предметне катастарске парцела број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 КО Беочин, на којима се планира изградња објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе, налазе се у оквиру заштитне зоне НП „Фрушка гора“ (Закон о националним парковима ,(„Сл. гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 - др. Закон)) у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије. Еколошки значајним подручјем обухваћено је међународно значајно подручје за биљке - IPA Important Plant Area-Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит, (Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010)). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на кат. парцелама број: 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 КО Беочин, мора се ускладити са мерама заштите за заштитну зону НП „Фрушка гора“ утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019), мерама заштите Еколошке мреже Републике Србије, утврђеним Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010) и Планом генералне регулације општине Беочин („Службени лист Општине Беочин“ бр. 2/2015);
2) Архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејзажу, односно архитектонском наслеђу овог подручја (Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“ број 8/2019));
3) Уређење зеленила на предметној парцели може се вршити почев од фазе уређења простора за изградњу до завршетка изградње, уз поштовање следећих мера:
   - вештачке површине треба да буду засенчене крошњама лишћара високог зеленила у што већој мери;
   - у спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%. У саставу зеленила дати предност аутохтоним врстама везаним за припадајући

део фрушкогорског подручја, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;

- Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
- Приликом озелењавања избегавати примену инвазивних врста. На подручју Војводине сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

4) Просторни распоред зеленила треба да прати традиционалну структуру пејзажа предметног простора, са посебним освртом на живице и зелене појасеве по међама парцела који омогућују кретање дивљих врста преко антропогених површина.
5) Најмање уз једну међну линију парцеле формирати појас високог зеленила (дрворед или ред високих жбуња) листопадних врста, а уз једну страну парцеле формирати вишеспратно зеленило који садржи дрвенасте и жбунасте врсте, као и појас травне вегетације који се не одржава интензивно (коси се само 1-2 пута годишње).
6) Уколико се око предметне парцеле подиже ограда неопходно је обезбедити проходност исте за ситне дивље врсте. Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 cm. Код затворених ограда или приликом адаптације постојећих ограда, обезбедити кретање дивљим врстама према заштићеном подручју, остављањем отвора бар на доњем делу ограде (од површине тла минимално до 0,4-0,5 m висине) на сваких 50 m и код свих преломних тачака (углова) ограде;
7) За потребе очувања заштићених и строго заштићених дивљих врста, осветљење планираног објекта на предметној парцели треба да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет:
    - није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објекта изнад висине крошње дрвећа;
    - светлосна тела спољног осветљавања поставити испод нивоа крошње (висина око 2,5-3 m);
    - није дозвољено украсно осветљење травњака и других зелених површина;
    - за изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушном коридору миграције) и према појасевима високог зеленила;
    - у случају потребе за трајним ноћним осветљењем, користити таласну дужину плаве или зелене светлости.
8) Отпад мора бити прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима

одговарајућег капацитета којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора, а у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон);

9) Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

10) У складу са захтевима Члана 5. Став 2. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. Закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и і 95/18 - др. закон), правна и физичка лица дужна су, између осталог, да у обављању својих делатности обезбеде: рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.

2. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. Подносилац захтева је дужан да угради у пројектну документацију радове, активности у складу са издатим условима из тачке **1.** овог решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

5. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исходовање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према планској и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.

6. Подносилац захтева ослобођен је плаћања Таксе за издавање Решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским администартивним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – усклађен дин. изн., 45/2021 - усклађен дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађен дин. изн. и 43/2023 – усклађен дин. изн.).

О б р а з л о ж е њ е

Andzor Engineering d.o.o., Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, из Новог Сада, као носилац израде Урбанистичког пројекта, обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе захтевом заведеним под бројем 03-020-3281, од 15.10.2024. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на кат. парцелама број: 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 КО Беочин.

Уз захтев су достављени:

Идејно решење - ИДР – 1533 / 24 – 1, од августа 2024.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева дефинисан у тачки 1. подтачки 1) овог Решења.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Предметне парцеле се налазе унутар заштитне зоне НП „Фрушка гора“ (Закон о националним парковима ,(„Сл. гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 - др. Закон)) и просторног обухвата еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010)). Еколошки значајним подручјем обухваћено је Емералд подручје „Фрушка гора“ са кодом RS0000007, међународно значајно подручје за биљке - IPA Important Plant Area-Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит, међународно и национално значајно подручје за птице - IBA Important Bird Area под називом „Фрушка гора“ са кодом RS019IBA, подручје значајно за лептире – PBA Prime Butterfly Areas, са кодом Фрушка гора 07 ((Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010)).

Услови прописани тачкама 1. - 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима… од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности *у оквиру или ван заштићених подручја*, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења”. У складу са Конвенцијом, прописана је обавеза спречавања уношења и контролисања или искорењивања „оних страних врста које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте”. Њихово постојање не само да угрожава опстанак природне вегетације, већ и знатно повећава трошкове одржавања јавног зеленила. На подручју Војводине сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје

(*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Законски основ за доношење Решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закон о националним парковима ("Сл. гласник РС", бр. 84/2015 и 95/2018 - др. закон), Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности ("Службени лист СРЈ" Међународни уговори, број 11/01, "Службени лист СЦГ" Међународни уговори, број 16/05 - др. пропис), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон), Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“ број 8/2019), и План генералне регулације општине Беочин („Службени лист Општине Беочин“ бр. 2/2015);

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама ("Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн. и 43/2023 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 450,00 динара на текући рачун 840-742231843-30 , позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

Помоћник директора

Наташа Пил
по овлашћењу број 04 035 2118
од 01.07.2024.године

Достављено:
- Наслову
- архиви

Положај предметних парцела у односу на елементе еколошке мреже

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ НОВИ САД ,2024. год.

Прилог бр. 1

Положај предметних парцела у односу на елементе еколошке мреже

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ НОВИ САД, 2024. год.

Прилог бр. 1

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беочин
Омладинска 54, 21300 Беочин
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКЈС: 81738
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326
jptoplanabeocin@mts.rs, www.jptoplanabeocin.rs

Број: 679
Дана: 23.12.2024.
Беочин

„БиАрх архитектонски биро“
Трг Слободе 3, ТЦ Аполо, локал Д14
Нови Сад

На основу Вашег захтева број 1241-1533/24 од дана 14.10.2024. године, који смо запримили дана 17.10.2024. године под заводним бројем 543, за издавање претходних услова за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на катастарским парцелама број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 К.О. Беочин; те у складу са Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије ЈП „Топлана“ Беочин, издају се:

У С Л О В И

за прикључење на топловодну мрежу ЈП „Топлана“ Беочин и за топлотну подстаницу и инсталације грејања у објекту предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на катастарским парцелама број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 К.О. Беочин

Приликом пројектовања и изградње прикључка на топловодну мрежу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на катастарским парцелама број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 К.О. Беочин, придржавати се следећих услова:

1. Прикључење се може извршити на топловод димензија DN80/160, место означено у графичком делу документације.

2. Прикључење извршити помоћу типског предизолованог „Т“ прикључка DN80/DN40 (Ø88,9/48,3).

3. Прикључни вреловод се не може водити кроз објекат или испод објекта.

4. Прикључак тј. растојање од места прикључка до нове топлотне подстанице треба да буде што краће.

5. Предлаже се да топлотна подстаница буде у простору који је назначен у графичкој документацији (трећина или четвртина простора 10.1, васпитачка радна соба, цртеж бр.3, број пројекта ИДР-1533/24 од августа 2024. Пројектна организација Андзор инжењеринг).

6. Пројектом треба предвидети тзв. индиректни систем.
   Измењивач топлоте треба димензионисати на следеће параметре:

ПРИМАР
Медиј: вода Ту/Ти: 110/90 °Ц

СЕКУНДАР
Медиј: вода Ту/Ти: 65/80 °Ц

Измењивач треба димензионисати са минимум 40% резерве у капацитету. У зависности од спољних температурних услова, температура топле воде која долази из топлане се креће од +50°Ц до +110°Ц.

7. Прикључци на измењивачу и на примару и на секундару треба да буду ДН50.

8. Сва арматура на примарној страни топлотне подстанице треба да буде у класи НП16.

9. Регулацију температуре воде за грејање на секундарној страни остварити са применом комби вентила са моторним погоном и аутоматиком за клизно вођење температуре грејања у зависности од спољне температуре, као и са програмом за тзв. нормални режим грејања или редуцирани режим грејања, када деца не бораве у вртићу.
Препоручена аутоматика треба да буде од фирми Danfoss или Honeywell.

10. Мерење утрошка топлотне енергије треба да буде помоћу мерача који се поставља на доводном цевоводу из топлане. Усвојити мерач фирме Камструп, који има потврду о првом прегледу. Температурне сензоре, термометре и манометре уградити на тзв. цевним проширењима, минималне димензије ДН65.

11. Грејна тела треба да буду са термостатским регулационим вентилима и термо главама. Циркулациона пумпа треба да буде са тзв. електронском регулацијом.

12. Пројекат инсталације грејања треба доставити ЈП Топлана Беочин на увид и одобрење пре стављања документације на ЦЕОП.

13. Приступну саобраћајницу изводити за двосмерни саобраћај са две траке 2x2,75 m (мин. 2x2,5 m), једностраним нагибом коловоза, носивошћу коловозне конструкције за лак саобраћај (оптерећење 60 кN по осовини).

14. Паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено.

15. Раскрсницу тако геометријски обликовати да омогућава задовољавајућу прегледност и безбедност.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА" БЕОЧИН

в.д. Директора

Јован Свирчевић

Доставити: - подносиоцу захтева
- инвеститору
- архиви

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD

Бр: 340/25
Datum: 02.04.'25.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE6067323126025

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: **2541200-Д-07.02.-470113-24** (133386/1-25)

Ваш број:

Датум: **28.03.2025.** године

"ANDZOR ENGINEERING"d.o.o.

ИВЕ АНДРИЋА бр.13

21000 НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на катастарској парцели број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 (К.О. Беочин) угао улица Школска и Карађорђева бр. бб у Беочину**

Поводом Вашег захтева, број 2541200-Д.-07.02.-470113-24, у ком у име инвеститора Општина Беочин, Светосавска бр. 25, Беочин тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на катастарској парцели број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 (К.О. Беочин) угао улица Школска и Карађорђева бр. бб у Беочину обавештавамо Вас следеће:

У захтеву за израду услова у поступку израде урбанистичког пројекта је достављена максималана ангажована снага за објекат предшколске установе P_{max}=70 kW и за потребе хидрант пумпе P_{max}=17.25 kW.

За потребе израде урбанистичког пројекта за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије објекта предшколске установе у насељу Беочин, неопходно је обезбедити коридор за изградњу подземног 0,4 kV вода типа XP00-AS 4x150 mm² од слободног слога осигурача у нисконапонском блоку у ЗТС "Ново насеље" која је изграђена на углу улица Карађорђева и Доситеја Обрадовића до будуће слободностојеће кабловске прикључне кутије типа ЕВ-2П на регулационој линији уз улаз у објекат предшколске установе.

На регулационој линији објекта предшколске установе у непосредној близини улаза у објекат, обезбедити простор за уградњу слободностојећег ормана мерног места (ОММ 1) типа ПОММ ПИ-1/ц следећих димензија: ширине 830 mm и дубине 220 mm.

На регулационој линији објекта предшколске установе у непосредној близини улаза у објекат, обезбедити простор за уградњу слободностојећег ормана мерног места (ОММ 2) типа ПОММ 1 следећих димензија: ширине 630 mm и дубине 220 mm, за хидрант пумпу.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Директор Огранка

Иван Радојичић, мастер инж. менаџер

Доставити:
- Наслову;
- Служби за енергетику;
- Општина Беочин, Светосавска бр. 25, 21300 Беочин
- Писарници

Novi Sad - Gas d.o.o.
Novi Sad, Teodora Mandića 21
Tel.: 021 /6413-135, 021 /6413-900

Broj: **06-1020-2**
Datum: **14.05.2025.**

Rešavajući po Zahtevu broj od godine za izdavanje Uslova za projektovanje i priključenje podnosioca zahteva **OPŠTINA BEOČIN** sa adresom **SVETOSAVSKA 25, Beočin**.

Na osnovu Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik Republike Srbije, broj 87/2023), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik Republike Srbije, broj 96/2023), Zakona o energetici („Sl.glasnik Republike Srbije“, broj 145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023, 62/2023), Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik Republike Srbije, broj 18/2016, 95/2018), Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik Republike Srbije“, broj 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Člana 22. Statuta „Novi Sad-Gas doo“ na osnovu kojeg je dato ovlašćenje za donošenje Rešenja i Metodologije o kriterijumima i načinu određivanja troškova priključka na sistem za transport i distribuciju prirodnog gasa izdaju se:

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

na GMRS: **BEOČIN**, distributivni gasni sistem **BEOČIN** za objekat prema sledećim podacima i uslovima:

1. Adresa objekta: **Karađorđeva bb, Beočin**
2. Vrsta objekta: **Nestambena zgrada**
3. Broj parcele: **41/2,42/1,1666/2** K.O. **Beočin**
4. Namena potrošnje prirodnog gasa: **Grejanje**
5. Vrsta priključka: **Individualni**
6. Potrošačka grupa: **Javna i komercijalna delatnost**
7. Odobreni radni pritisak na izlaznom delu RS: **0.022** bar
8. Pritisak na mestu merenja: **22** mbar
9. Pritisak na mestu priključenja: **MOP <= 4** bar
10. Odobreni kapacitet: **21.968** Nm3/h za instalisanu snagu **200** kW
11. Merno regulaciona stanica: **G16 "T"** (Qmin **0.16** m3/h - Qmax **25.00** m3/h)

Uslovi distribucije prirodnog gasa definisani su Uredbom o uslovima za isporuku i snabdevanje prirodnim gasom („Sl.glasnik RS“ br. 49/22, 32/23, 97/2023).. Način i tehnički uslovi priključenja, trasa gasnog priključka, mesto priključenja na distributivnu gasnu mrežu, kao i položaj merno regulacione stanice u odnosu na objekat definisani su u tehničkim uslovima priključenja, koji čine sastavni deo ovog Rešenja. Objekat se priključuje u svemu prema Zakonu o cevovodnom transportu gasovitih i tečnih ugljovodonika i distribuciju gasovitih ugljovodonika („Sl.glasnik RS“, br. 104/09) i Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl.glasnik RS“ br.86/2015). Mesto merenja za objekat kupca koji se priključuje na distributivni sistem, preko merno-regulacione stanice/seta je na distributivnom sistemu na mestu na kojem postoje tehničke mogućnosti za ugradnju merno-regulacione stanice/seta, a koje je najbliže mestu razgraničenja distributivnog sistema i instalacija objekta kupca. Mesto razgraničenja odgovornosti operatora sistema i kupca koji se priključuje na distributivni gasni sistem je: protivpožarna slavina na izlazu iz gasne

stanice (GMRS ili MRS) u slučaju objekta kupca, izlazni spoj merno-regulacionog seta u slučaju tipskog priključka, izlazna prirubnica nakon merne stanice u slučaju grupnog priključka kupca. Troškovi priključka izračunati su u skladu sa Metodologijom o kriterijumima i načinu određivanja troškova priključka na sistem za transport i distribuciju prirodnog gasa (bez PDV-a) iznose **345,307.49** dinara i podložni su korekciji u skladu sa potpisanim ugovorom. **Po izdavanju lokacijskih uslova može se podneti zahtev za izmenu uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturu, u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova odnosno promena u idejnom rešenju**. Uslovi za projektovanje i priključenje važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja izdate građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu.

Dostaviti:

1. Gradskoj upravi za urbanizam i građevinske poslove-Novi Sad
2. Novi Sad-Gas doo / arhiva

Obradio:

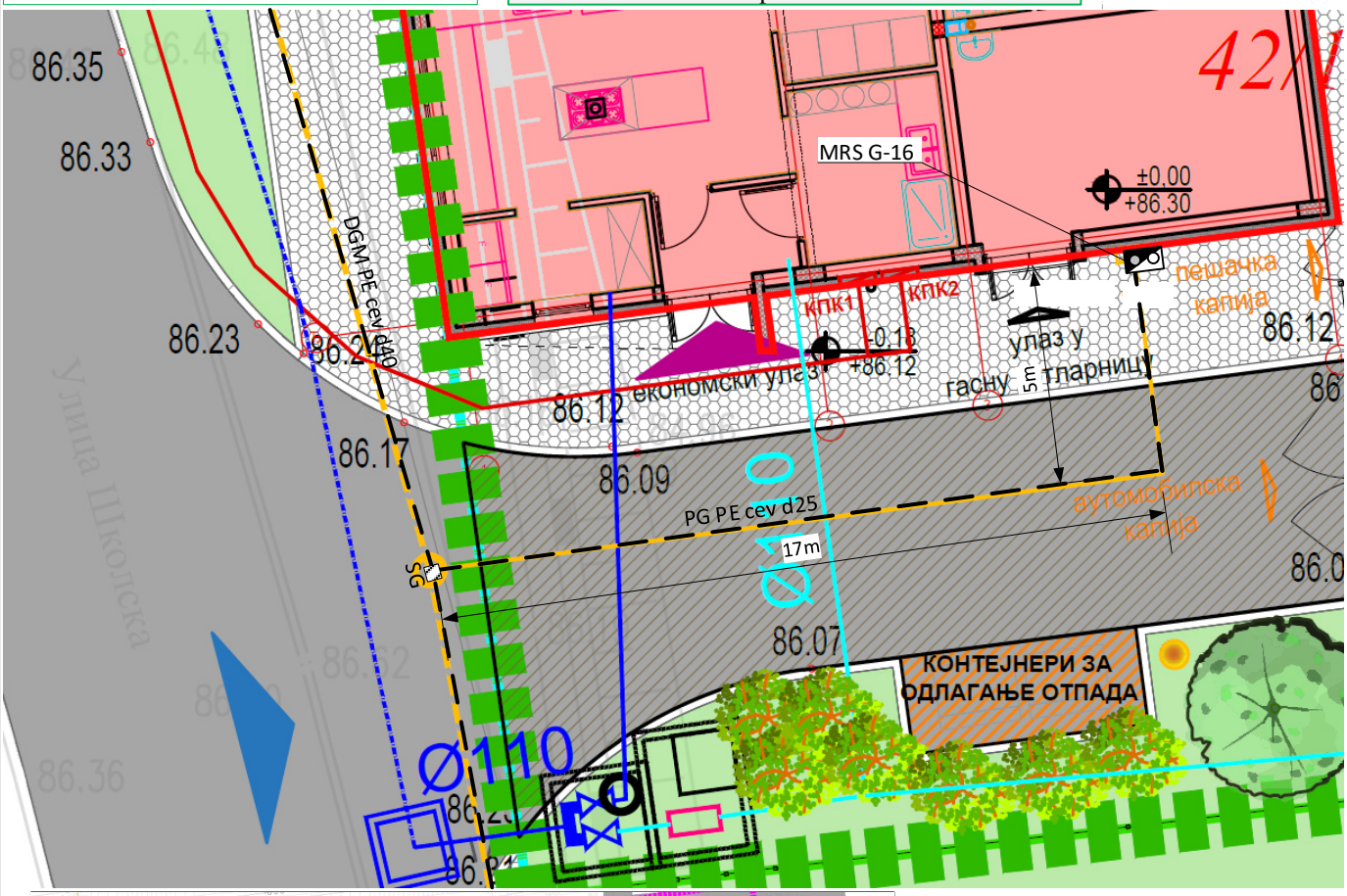
Milan Vujičić

МИЛАН ВУЈИЧИЋ 007288550 Sign

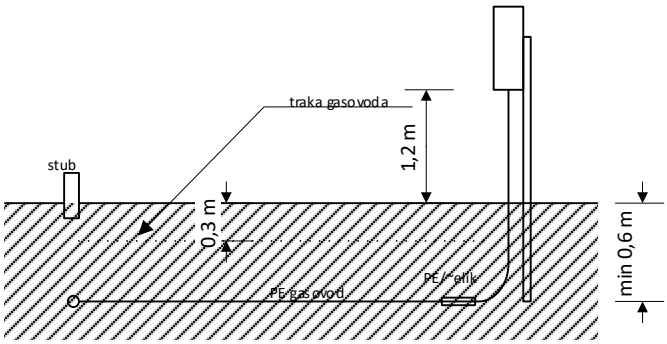
Digitally signed by МИЛАН ВУЈИЧИЋ 007288550 Sign
Date: 2025.05.14 11:45:55 +02'00'

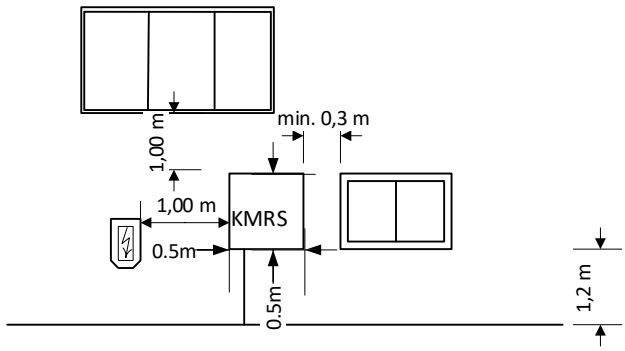
za Novi Sad Gas d.o.o
Miroslav Žugić, dipl.inž.maš.

Rukovodilac sektora za plan i analizu



LEGENDA:
DGM- Distributivna gasna mreža
PG- Priključni gasovod
MRS- Mernoregulaciona stanica
SG-Stubić za obeležavanje





Gasni priključak je deo distributivne gasne mreže i kao takav, važe svi uslovi propisani Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bara ("Službeni glasnik RS", br.86/2015 od 14.12.2015.god.)
Trasa gasnog priključka se obeležava trakom i stubićem, prikazano na crtežu.
Prilikom izvođenja gasnog priključka, isti se geodetski snima, na osnovu čega se izrađuje Elaborat snimljenog podzemnog infrastrukturnog objekta, na osnovu čega se dostavlja u Katastar podzemnih instalacija na evidentiranje.

Odobrio lokaciju	Datum	Crtao	Opis	Ime / naziv , mesto i adresa KGP-a	Stranica
	13.05.2024.g	Milan Vujičić	Tehnički uslovi za priključenje objekta na DGM-Trasa KGP	Opština Beočin Karađorđeva bb, Beočin	3 od 3

Novi Sad - Gas d.o.o.
Novi Sad, Teodora Mandića 21
Tel.: 021 /6413-135, 021 /6413-900

PIB:100235843 MB: 08101132
Tekući račun: 145-30399-55
www.novisadgas.rs

Račun

RAČUN BROJ.: 50564232025002

DATUM IZDAVANJA: 14.05.2025
MESTO IZDAVANJA: Novi Sad
DATUM PROMETA USLUGA: 14.05.2025

VALUTA PLAĆANJA: 29.05.2025

Kupac **5056423**

Opštinska uprava Beočin

SVETOSAVSKA 25
BEOČIN
21300 BEOČIN
Rejon: 003 PAK: 396312

MB:08439940
PIB:101619734

IZDAVANJE USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE ZA PREDŠKOLSKU USTANOVU "LJUBA STANKOVIĆ" , KARAĐORĐEVA BB, PARC.41/2, 42/1, 1666/2, 1669/1 KO BEOČIN

Roba/Usluga	Količina	JM	Cena	Poreska osnovica	Stopa PDV	Obračunat PDV	Vrednost
IZDAVANJE SAGLASNOSTI-PRAVNA LICA	1.00		12,760.000	12,760.00	20%	2,552.00	15,312.00
			PDV 20%:	**12,760.00**		**2,552.00**	**15,312.00**
			Ukupno:	**12,760.00**		**2,552.00**	**15,312.00**
			UKUPNO ZA UPLATU:				**15,312.00**

Uplate izvršiti na tekući račun br. 145-30399-55 po modulu 97 sa pozivom na br. 6150564232025002.

Fakturisao:
MARIJANA B

Novi Sad - Gas d.o.o.
Novi Sad, Teodora Mandića 21
Tel.: 021 /6413-135, 021 /6413-900

Broj: **06-1020-2-p**
Datum: **14.05.2025.**

Na osnovu Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.glasnik RS br.18/16, 95/18, 2/23), Zakona o energetici (Sl. glasnik RS br.145/14, 95/18, 40/21, 35/23) i Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23),a rešavajući po zahtevu investitora **OPŠTINA BEOČIN Beočin** broj **06-1020** od **14.05.2025. godine** za priključenje objekta na distributivni gasni sistem operater **Novi Sad – Gas d.o.o. Novi Sad** donosi sledeće:

OVLAŠĆENJE

Ovlašćuje se **OPŠTINA BEOČIN, PIB 101619734 MB 08439940** sa adresom **SVETOSAVSKA 25, Beočin** kao podnosilac zahteva za priključenje objekta na adresi **Karađorđeva bb**, **Beočin**, **parcela 41/2,42/1,1666/2 KO Beočin** na distributivni gasni sistem da u ime operatera Novi Sad Gas doo, Novi Sad može podneti zahtev i voditi postupak pribavljanja lokacijskih uslova kao i rešenja o odobrenju za izvođenje radova u postupku objedinjene procedure na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu Rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi(Sl. RS br.102/20, 16/21, 87/21) pred nadležnim opštinskim organom kao i prethodnih uslova i saglasnosti na dokumentaciju od drugih državnih organa i javnih preduzeća a u svrhu **ishodovanja Rešenja kojim se odobrava izgradnja priključnog gasovoda i merno-regulacione stanice** za potrebe snabdevanja gasom objekta na navedenoj lokaciji.

Podnosilac zahteva se obavezuje da snosi sve troškove koji nastanu u postupku ishodovanja Rešenja iz stava 1 ovog ovlašćenja.

Napred navedena ovlašćenja mogu, u celosti ili delimično, biti preneta na podizvođače, ili na druga pravna i/ili fizička lica, u cilju ostvarivanja svrhe radi koje su data.

Ovlašćenje važi do ostvarivanja ciljeva radi kojih se izdaje-do završetka izvođenja radova na izgradnji priključnog gasovoda, ili do opoziva, a ne može se koristiti u druge svrhe, osim svrhe radi koje se izdaje.

Dostaviti:
- podnosiocu zahteva
- arhivi

Rukovodilac službe za plan i analizu

МИЛАН ВУЈИЧИЋ 007288550 Sign

Digitally signed by МИЛАН ВУЈИЧИЋ 007288550 Sign
Date: 2025.05.14 11:48:47 +02'00'

Žugić Miroslav, dipl.inž.maš

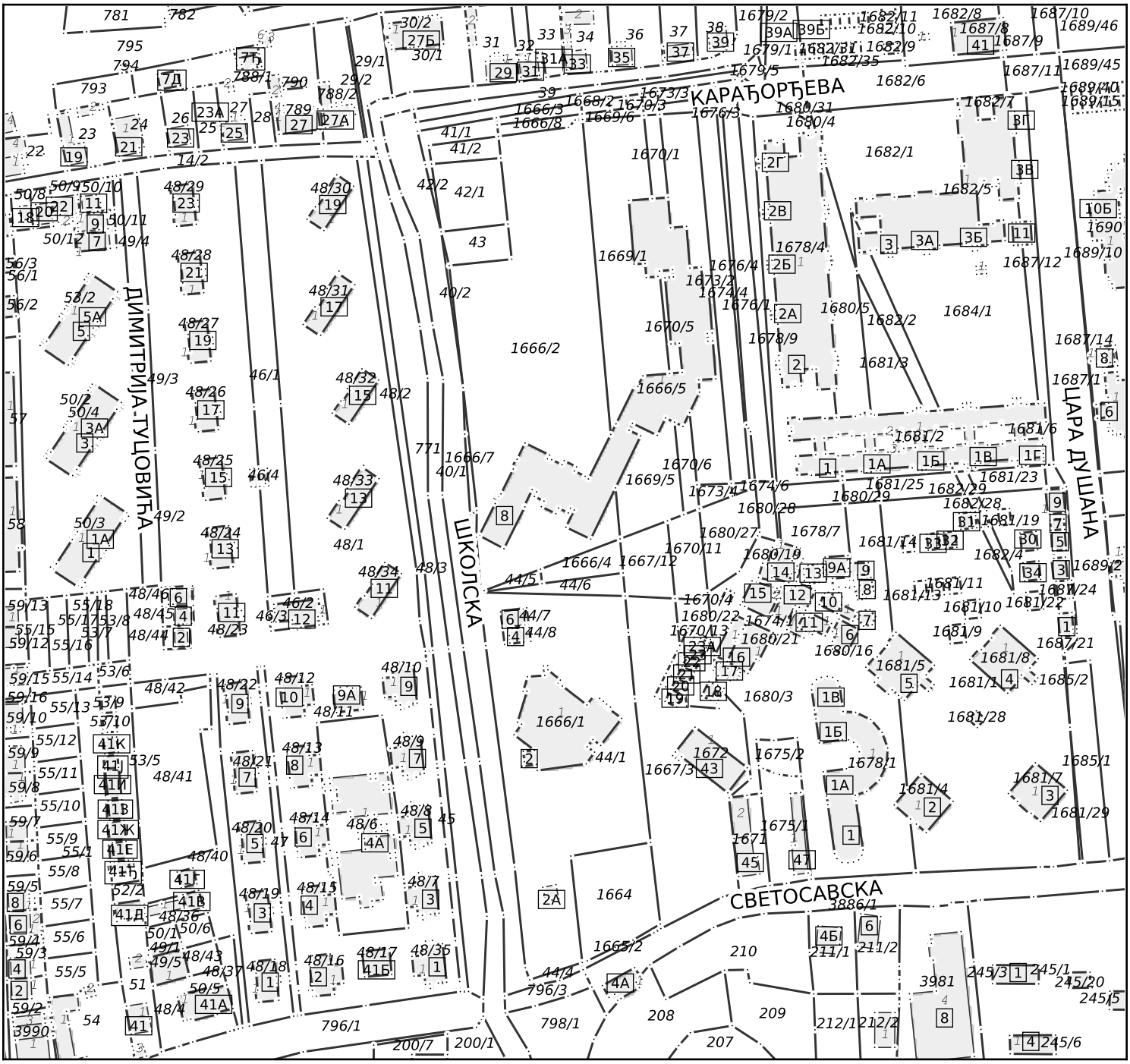
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Беочин
Беочин
Број: 953-207-36236/2024
КО: Беочин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 9/4/2024 12:16:42 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:2500

Катастарска парцела број:
1670/5, 1670/6, 40/1, 1666/2, 1666/3, 1666/8, 40/2, 41/1, 1667/2, 1666/4 и друге.



Датум и време издавања:
04.09.2024 године у 07:43

Овлашћено лице:
М.П. _____
Dušan Kovačević
04/09/2024 12:09:20

15.9 3.6 4.6 7.3 7.1 1.5 7.4 4.2 4.5 2.1 9.7 5.4 8.1 5.1 0.3 4.9

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ИНТЕГРИСАНИ КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Катастарске парцеле број 41/2, 42/1, 43 и 1666/2"

Број предмета у РГЗ СКН Беочин
952-207-50913/2024

Легенда водова :
- Електроенергетска мрежа
- Канализационa мрежа
- Телекомуникационa мрежа

Број предмета у РГЗ СКН ОКВ Нови Сад
956-302-23383/2024

Датум снимања : 03.06. и 05.06.2024.год

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БЕОЧИН
КО Беочин

1

РАЗМЕРА 1:500

Aleksandar Bjelica 490948
Digitally signed by Aleksandar Bjelica 490948
Date: 2024.09.26 12:53:44 +02'00'

— катастар - парцеле
— катастар - објекти
— фактичко стање

Интегрисани катастарско-топографски план израдио:
AB&CO Geosystems
Директор:
Александар Бјелица дипл. инж. геодез.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.09.2024. 14:34:24

Евиденцијски број 0853/2024

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**f4042c2b-a554-4637-8337-c42c37d94df0**
Матични број општине:	80101
Општина:	БЕОЧИН
Матични број катастарске општине:	804975
Катастарска општина:	БЕОЧИН
Датум ажурности:	02.09.2024. 16:00
Служба:	БЕОЧИН
Извор податка:	БЕОЧИН, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШКОЛСКА
Број парцеле:	41/2
Површина m²:	269

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	269

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕОЧИН
Адреса:	БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25
Матични број лица:	0000008439940
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA * NOVI SAD

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.09.2024. 14:34:56

Евиденцијски број 0853/2024

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**ee204e74-d67f-4d1b-923e-927ab01d3f86**
Матични број општине:	80101
Општина:	БЕОЧИН
Матични број катастарске општине:	804975
Катастарска општина:	БЕОЧИН
Датум ажурности:	02.09.2024. 16:00
Служба:	БЕОЧИН
Извор податка:	БЕОЧИН, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШКОЛСКА
Број парцеле:	42/1
Површина m²:	874

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВИНОГРАД 2. КЛАСЕ
Површина m²:	874

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕОЧИН
Адреса:	БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25
Матични број лица:	0000008439940
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DOO PRIREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I ZNOŠENJE GEODETSKIH PLANOVA * NOVI SAD * GEOSYSTEMS

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.09.2024. 14:35:16

Евиденцијски број 0853/2024

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**c2a0493d-4f6b-4644-865b-9d1aed56e9ce**
Матични број општине:	80101
Општина:	БЕОЧИН
Матични број катастарске општине:	804975
Катастарска општина:	БЕОЧИН
Датум ажурности:	02.09.2024. 16:00
Служба:	БЕОЧИН
Извор податка:	БЕОЧИН, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШКОЛСКА
Број парцеле:	1666/2
Површина m²:	9030
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	9030
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА БЕОЧИН
Адреса:	БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25
Матични број лица:	0000008439940
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GEODETSKI RADOVA * ABACH GEOSYSTEMS NOVI SAD

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.09.2024. 14:35:33

Евиденцијски број 0853/24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**36383928-ed84-4677-8ad2-b20238d7041a**
Матични број општине:	80101
Општина:	БЕОЧИН
Матични број катастарске општине:	804975
Катастарска општина:	БЕОЧИН
Датум ажурности:	02.09.2024. 16:00
Служба:	БЕОЧИН
Извор податка:	БЕОЧИН, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШКОЛСКА
Број парцеле:	1669/1
Површина m²:	2956

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	2956

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕОЧИН
Адреса:	БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25
Матични број лица:	0000008439940
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA * ABACO GEOSYSTEMS * NOVI SAD

0.9. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У БЕОЧИНУ - ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА					
	РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ОБИМ [m']	НЕТО ПОВРШИНА [m2]	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА /-3%/ - [m2]
1. КОМУНИКАЦИЈЕ, ХОЛОВИ И ТОАЛЕТИ					
	01	ВЕТРОБРАН	10	5,94	5,76
	02	МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ХОЛ	45	88,45	85,80
	03	ХОДНИК	19	17,96	17,43
	04	ХОДНИК	99	123,68	119,97
	05	ВЕТРОБРАН	9	4,80	4,65
	06	ХОДНИК	177	223,27	216,57
	07	ВЕТРОБРАН	13	8,91	8,64
	08	ВЕТРОБРАН	10	5,85	5,68
	09	ВЕТРОБРАН	10	6,65	6,45
	010	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	13	9,66	9,37
	011	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	21	14,40	13,97
2. РАДНЕ СОБЕ					
	1.1	ЈАСЛЕНА РАДНА СОБА	29	51,85	50,29
	1.2	РЕКВИЗИТИ	8	3,90	3,78
	1.3	ТОАЛЕТ	12	8,18	7,93
	2.1	ЈАСЛЕНА РАДНА СОБА	29	51,85	50,29
	2.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88
	2.3	ТОАЛЕТ	12	8,18	7,93
	3.1	ЈАСЛЕНА РАДНА СОБА	29	51,85	50,29
	3.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88
	3.3	ТОАЛЕТ	12	8,18	7,93
	4.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	32	64,50	62,56
	4.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88
	4.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12
	5.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	32	64,50	62,56
	5.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88
	5.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12
	6.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	31	60,21	58,40
	6.2	РЕКВИЗИТИ	8	3,90	3,78
	6.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12
	7.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	32	64,50	62,57
	7.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88
	7.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12
	8.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	32	64,49	62,56
	8.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88
	8.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12
	9.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	32	64,51	62,58
	9.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88
	9.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12
	10.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	33	64,77	59,43
	10.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88
	10.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12
	11.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	35	63,01	61,12
	11.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,09	3,97
	11.3	ТОАЛЕТ	13	9,49	9,21
3. КАНЦЕЛАРИЈЕ И ПРОСТОРИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ					
	12.1	СТРУЧНИ САРАДНИК / ГЛАВНИ ВАСПИТАЧ	15	13,26	12,87
	12.2	УПРАВНИК	17	15,96	15,49
	13.1	МЕДИЦИНСКА СЕСТРА	11	7,46	7,24
	13.2	СОБА ЗА ИЗОЛАЦИЈУ	11	8,03	7,79
	14.0	ПЕДАГОГ И ПСИХОЛОГ	17	15,89	15,41
	15.1	ВАСПИТАЧИ	35	49,90	48,40
	15.2	ГАРДЕРОБА ВАСПИТАЧА	13	9,12	8,84
4. ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ					
	16.0	ПОРТИР	9	4,89	4,74
	17.0	ОСТАВА	16	14,64	14,20
	18.1	ОДРЖАВАЊЕ	7	2,70	2,62
	18.2	ОДРЖАВАЊЕ	9	4,97	4,82
	18.3	ПОМОЋНО ОСОБЉЕ	11	7,08	6,87
	19.0	ХОДНИК	10	6,68	6,48
	20.1	СВЛАЧИОНИЦА И ГАРДЕРОБА	18	13,56	13,15
	20.2	ТОАЛЕТ	8	3,54	3,43
	21.0	ОДРЖАВАЊЕ	7	3,01	2,92
	22.1	ПЕРИОНИЦА ВЕША	18	15,96	15,48
	22.2	ПРЉАВ ВЕШ	8	4,00	3,88
	22.3	ЧИСТ ВЕШ	8	4,00	3,88
	23.1	ПРЕДСОБЉЕ	8	3,52	3,41
	23.2	КУХИЊА	36	34,91	33,86
	23.3	ОДЛАГАЊЕ КОЛИЦА	11	6,96	6,75
	24.0	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА - ГАСНА КОТЛАРН.	19	20,52	19,91
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:				**1.582,07 m²**	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (-3%):					**1.534,59 m²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:					**1.853,08 m²**
УКУПНО СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:					**13.036,92 m²**
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:					**постојеће:** / **планирано:** / **укупно:**
					6.885,00 m² / **963,20 m²** / **7.848,20 m²**
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА : к.п. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 **и делови к.п.** 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4					**14.890,00 m²**

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.
лиценца бр: **370 J467 10**

0.10. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН (шири обухват)
Р 1:500

СЕВЕР

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ-ПГР
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 1666/2 — ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - КОМПЛЕКС НАМЕЊЕН ОБРАЗОВАЊУ
- ФУНКЦИОНАЛНА ОГРАДА (одваја двориште вртића од дворишта школе и економског дворишта)
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
- ИНТЕРНЕ КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ - БЕХАТОН
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ, СТЕПЕНИШТА, ТЕРЕНИ - БЕТОН
- ТЕРЕНИ - АСФАЛТ
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ - ТАРТАН
- ТЕНИСКИ ТЕРЕН - ШЉАКА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad andzor ENGINEERING	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца бр: **370 J467 10** ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беочин
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН** ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** НАЗИВ ЦРТЕЖА: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН (шири обухват)**	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР** БРОЈ ЦРТЕЖА: **01** Потпис главног пројектанта:
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: **1:500** БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1533/ 24 - 0**	

58.0 cm x59.4cm = 0.345m2

СЕВЕР

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И ПРИКАЗОМ ВОДОВА ПЛАНИРАНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Р 1:200

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- 42/1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАЂЕЊА
- ФУНКЦИОНАЛНА ОГРАДА (одваја двориште вртића од дворишта школе и економског дворишта)
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ИЗЛАЗ ИЗ ОБЈЕКТА)
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
- ИНТЕРНЕ КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (БЕТОН / БЕХАТОН)
- ТЕРЕНИ - БЕТОН
- ТЕРЕНИ - АСФАЛТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋА ПРЕСАЂЕНА СТАБЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ЛИШЋАРИ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ЧЕТИНАРИ
- ЖБУЊЕ
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- СПРАВЕ ЗА ИГРУ ДЈЕЦЕ СА ЗОНОМ СИГУРНОГ ПАДА
- ЗОНА СИГУРНОГ ПАДА
- УРБАНИ МОБИЛИЈАР (КЛУПЕ, КАНТЕ ЗА СМЕЋЕ И ИНФО ТАБЛА)
- СПОЉНО ОСВЕТЉЕЊЕ (КАНДЕЛАБРИ)

ПРИКЉУЧЦИ НА ЈАВНУ КОМУНАЛНУ МРЕЖУ:

- ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ - ПЛАНИРАНИ
- ТК ПОДЗЕМНИ ВОД (ПРИБЛИЖНА ТРАСА) - ПОСТОЈЕЋИ
- ТК НАДЗЕМНИ ВОД - ПОСТОЈЕЋИ
- ТК ПОДЗЕМНИ ПРИКЉУЧАК - ПЛАНИРАНИ
- ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА (ПРИБЛИЖНА ТРАСА) - ПОСТОЈЕЋА
- ПРИКЉУЧАК НА ГАСОВОДНУ МРЕЖУ - ПЛАНИРАНИ
- МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (МРС G6 "Г") - ПЛАНИРАНА

ЛЕГЕНДА ВИК

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ЈАВНА-ПОСТОЈЕЋА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ЈАВНА-ПОСТОЈЕЋА-ИЗМЕШТА СЕ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ЈАВНА-ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА(у комплексу)-ПЛАН
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА (у комплексу)-ПЛАН
- ХИДРАНТ-ПЛАН
- ПРИКЉУЧАК-ВОДОМЕРНИ ШАХТ 1.5x1.5m СА ВОДОМЕРИМА
- ПОДЗЕМНИ ШАХТ 1.5x2.0m СА ХИДРОЦИЛ ПУМПОМ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ФЕКАЛНА ЈАВНА-СТАЊЕ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ФЕКАЛНА ЈАВНА-ПЛАН
- КАНАЛИЗАЦИЈА ФЕКАЛНА (у комплексу)-ПЛАН
- ПРИКЉУЧНИ ШАХТ НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ-ПЛАН
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
- ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
- ИЗМЕШТЕНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ Ø300
- ЗАШТИТНИ "ТУНЕЛ" ОД АБ ЦЕВИ Ø400
- ПЛАНИРАНИ СЕПАРАТОР УЉА И МАСТИ
- ПРИКЉУЧАК УСЛОВНО ЧИСТЕ ВОДЕ НА ОПШТИ СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ (ФЕКАЛНА + АТМОСФЕРСКА)

ANDZOR engineering doo
Andrea Ivanovića 13, Novi Sad
andzor ENGINEERING

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зоран Вукадиновић, дипл. инж. сооб., лиценца бр: **370 J467 10**	ОБЈЕКАТ:	Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Александар Равнотовић, дипл. инж. арх., лиценца бр: 300 F668 07	ЛОКАЦИЈА: кат парц. бр. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беочин	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	**ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН**	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	**ИДР**
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	**СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И ПРИКАЗОМ ВОДОВА ПЛАНИРАНИХ ИНСТАЛАЦИЈА**	БРОЈ ЦРТЕЖА:	**02**
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: **1:200** БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1533/ 24 - 0**		

Потпис главног пројектанта:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ
Р 1:200

СЕВЕР

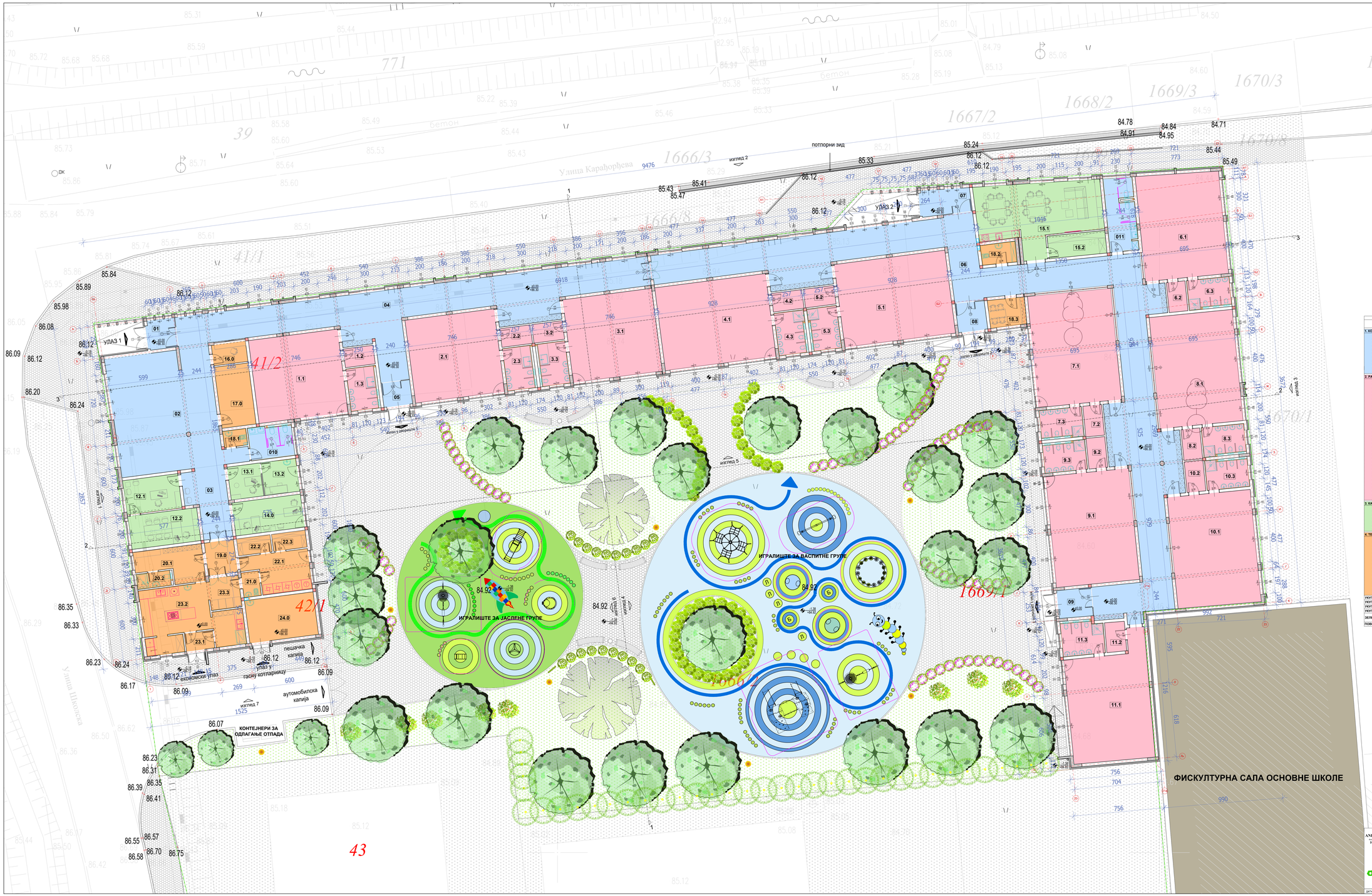
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 42/1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАЂЕЊА
- ОГРАДА ПАРЦЕЛЕ
- ЗОНА СИГУРНОГ ПАДА
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ИЗЛАЗ ИЗ ОБЈЕКТА)
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (БЕТОН / БЕХАТОН)
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋА ПРЕСАЂЕНА СТАБЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ЛИШЋАРИ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ЧЕТИНАРИ
- ЖБУЊЕ
- УРБАНИ МОБИЛИЈАР (КЛУПЕ, КАНТЕ ЗА СМЕЋЕ И ИНФО ТАБЛА)
- СПОЉНО ОСВЕТЉЕЊЕ (КАНДЕЛАБРИ)

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju **Ive Andrića 13, Novi Sad** andzor ENGINEERING	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца бр: **370 J467 10** ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беочин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН** ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** НАЗИВ ЦРТЕЖА: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ**	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР** БРОЈ ЦРТЕЖА: **03**	Потпис главног пројектанта:
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: **1:200** БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1533/ 24 - 0**		

76.0 cm x42.0cm = 0.319m2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Р 1:100



ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У БЕОЧИНУ - ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

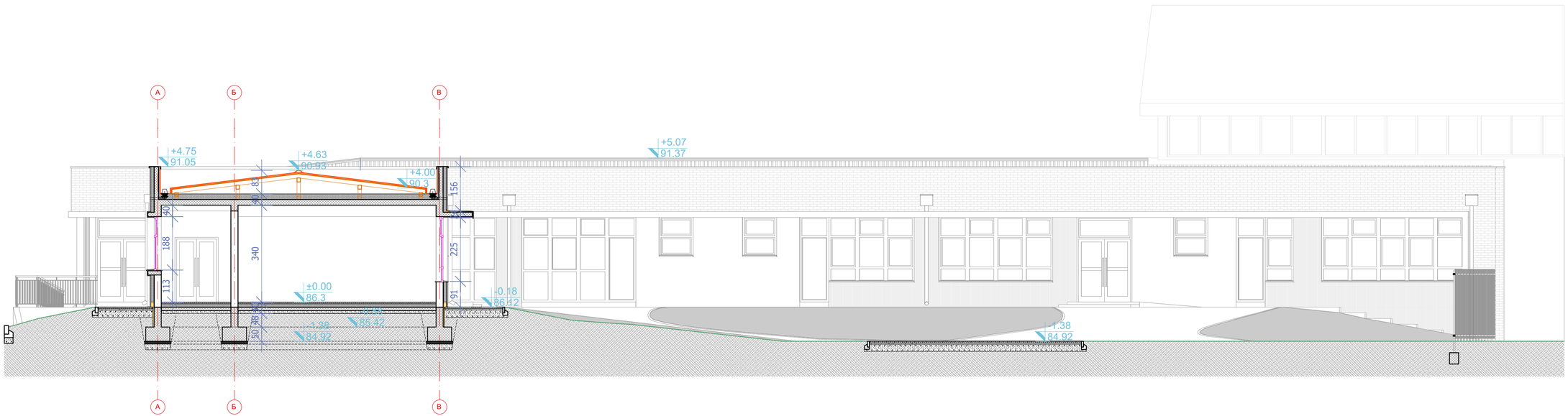
РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ОБИМ [m]	НЕТО ПОВРШИНА [m2]	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (-37%) - [m2]
1. КОМУНИКАЦИЈЕ, ХОЛОВИ И ТОАЛЕТИ				
01	ВЕСТИБИЛ	10	3,94	3,76
02	МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ХОЛ	40	86,42	80,94
03	КОДРИК	19	17,96	17,43
04	КОДРИК	39	123,68	119,67
05	ВЕТРОБРАН	9	4,80	4,65
06	КОДРИК	177	223,27	216,57
07	ВЕТРОБРАН	13	8,91	8,64
08	ВЕТРОБРАН	13	8,91	8,64
09	ВЕТРОБРАН	10	5,85	5,48
010	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	13	8,66	8,37
011	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	21	14,45	13,97
2. РАДНЕ СОБЕ				
1.1	ЈАСЛЕНА РАДНА СОБА	29	51,85	50,29
1.2	РЕВИЗИОНИ	8	3,90	3,78
1.3	ТОАЛЕТ	12	8,18	7,93
2.1	ЈАСЛЕНА РАДНА СОБА	29	51,85	50,29
2.2	РЕВИЗИОНИ	8	3,90	3,78
2.3	ТОАЛЕТ	12	8,18	7,93
3.1	ЈАСЛЕНА РАДНА СОБА	29	51,85	50,29
3.2	РЕВИЗИОНИ	8	4,00	3,88
3.3	ТОАЛЕТ	12	8,18	7,93
4.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	32	64,50	62,57
4.2	РЕВИЗИОНИ	8	3,90	3,78
4.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12
5.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	32	64,50	62,57
5.2	РЕВИЗИОНИ	8	4,00	3,88
5.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12
6.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	31	60,21	58,40
6.2	РЕВИЗИОНИ	8	3,90	3,78
6.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12
7.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	32	64,50	62,57
7.2	РЕВИЗИОНИ	8	4,00	3,88
7.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12
8.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	32	64,49	62,56
8.2	РЕВИЗИОНИ	8	4,00	3,88
8.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12
9.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	32	64,41	62,48
9.2	РЕВИЗИОНИ	8	4,00	3,88
9.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12
10.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	33	64,77	59,43
10.2	РЕВИЗИОНИ	8	4,00	3,88
10.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12
11.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	30	63,01	61,12
11.2	РЕВИЗИОНИ	8	4,08	3,97
11.3	ТОАЛЕТ	13	9,49	9,21
3. КАНЦЕЛАРИЈЕ И ПРОСТОРИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ				
12.1	СТРУЧНИ САРАДНИК / ГЛАВНИ ВАСПИТАЧ	15	13,26	12,87
12.2	СТРУЧАЊИК	17	15,98	15,49
13.1	МЕЂУНАРОДНО СЕТРИК	11	7,49	7,26
13.2	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	14	11,48	11,14
14.1	РЕДАКТОР И РОКОВОДИЛАЦ	17	15,98	15,49
15.1	ВАСПИТАЧИ	30	45,90	46,40
15.2	ГАРДЕРОБА ВАСПИТАЧА	13	9,12	8,84
4. ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ И ОДЖАВАЊЕ				
16.1	РОБНИК	9	4,89	4,74
17.0	ОСТАВА	16	14,64	14,20
18.1	ОДЖАВАЊЕ	7	2,70	2,62
18.2	ПОМОЋНИ РАДНИК	8	4,01	4,82
18.3	ОДЖАВАЊЕ ОСОБЕ	9	4,50	4,36
19.0	КОДРИК	10	6,66	6,46
20.1	СВЕЗАЊИЦИ И ГАРДЕРОБА	16	13,56	13,15
20.2	ТОАЛЕТ	8	3,54	3,43
21.0	ОДЖАВАЊЕ	7	3,01	2,92
22.1	ЧИСТ ВЕШ	8	4,00	3,88
22.2	ПРЛЈАВ ВЕШ	8	4,00	3,88
22.3	ЧИСТ ВЕШ	8	4,00	3,88
23.1	ГРЕЈАЧИЦА	8	3,32	3,21
23.2	КУХИЊА	36	34,91	33,86
23.3	ГАРДЕРОБА КУХИЊА	11	5,66	5,75
24.0	ПОМОЋНИ ПРОСТОРИЈА - ГАСНА КОТЛАРН	19	19,11	19,11
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:			1.582,07 m²	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (-37%):				1.054,58 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:				1.993,58 m²
УКУПНО СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:				13.036,92 m²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:			нестабилне: 6.888,00 m²	укупно: 963,20 m² / 7.849,20 m²
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА	к.п. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/3 и делови к.п. 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4			14.986,00 m²

ANDZOR engineering doo Ivo Andrića 13, Novi Sad andzor ENGINEERING	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. грађ. лицанса бр. **370 J400 10** ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранчићевић, дипл. инж. арх. лицанса бр. 300 F888 07	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у Граду и месту Беочин Улица Станковићева бр. 1, Беочин к.п. бр. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/3 и делови к.п.: парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 ЗЕО Беочин	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН** ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**	ОЗНАКА ВРСТЕ ПРОЈЕКАТ: ДОКУМЕНТ: **ИДР** БРОЈ ЦРТЕЖА: **04**	Потпис главног пројектанта:	
ДАТУМ: август 2025. година	РАЗМЕРА: **1:100** БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1533/ 24 - 0**		

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
Р 1:100

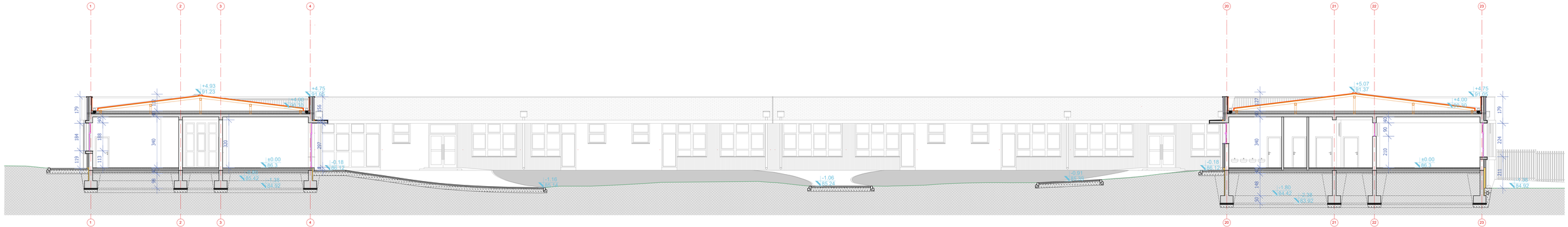
ANDZOR engineering doo Bulevar Mihajla Pupina 165g/ IV Ive Andrića 13, Novi Sad andzor ENGINEERING	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценица бр: **370 J467 10** ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Рачитовић, дипл. инж. арх. лиценица бр: 300 F668 07	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светозара Ст. 25, 21 300 БЕОЧИН ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43, 1666/2, 1666/1, 1670/3 и делови кат.парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1668/4 КО Беочин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН** СВРХА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ**	СВРХА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР** БРОЈ ЦРТЕЖА: **05**	Потпис главног пројектанта:
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: **1:100** БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1533/ 24 - 0**		

ПРЕСЕК 1- 1
Р 1:100



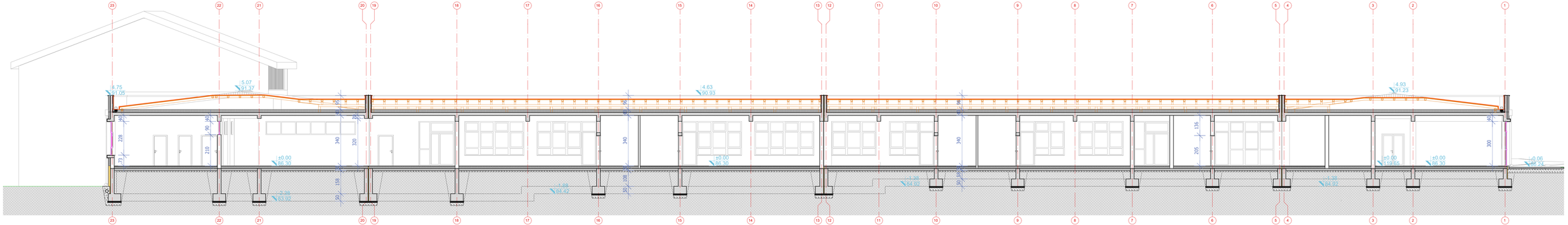
ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju **Ive Andrića 13, Novi Sad**	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца бр: **370 J467 10**		ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07		ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беочин
andzor ENGINEERING	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН**		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР**
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ПРЕСЕК 1-1**		БРОЈ ЦРТЕЖА: **06**
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: **1:100**	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1533/ 24 - 0**	Потпис главног пројектанта:

ПРЕСЕК 2- 2
Р 1:100



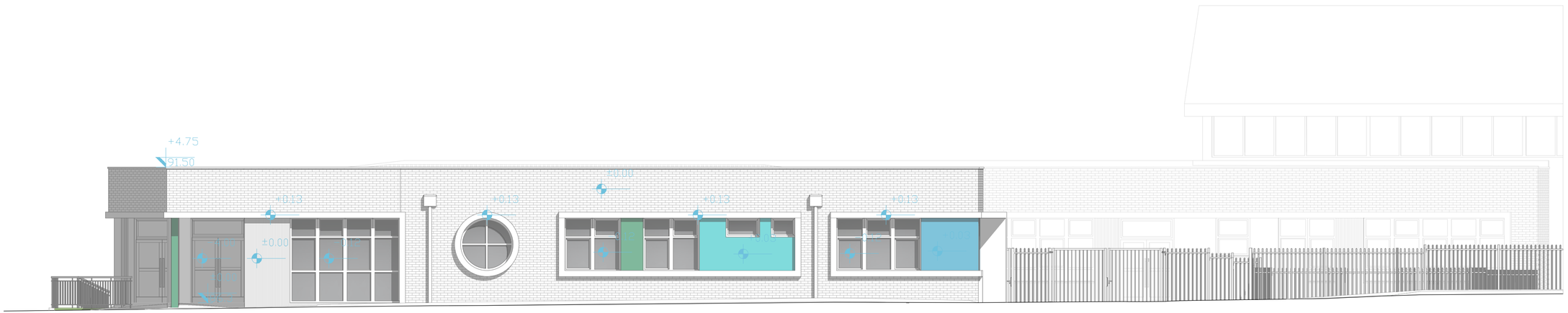
ANDZOR engineering doo Andrea Palladio, Andrea Palladio **Ive Andrića 13, Novi Sad** andzor ENGINEERING	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценица бр. **370 J467 10** ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценица бр. 300 F668 07	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светозавова бр. 25, 21 300 БЕОЧИН ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин ЛОКАЦИЈА: кат. парц. бр. 4/2, 4/21, 43.166/62, 166/61,167/05 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 166/712, 166/64 КО Беочин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН** ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ПРЕСЕК 2-2**	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР** БРОЈ ЦРТЕЖА: **07**	Потпис главног пројектанта:
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: **1:100**	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1533/ 24 - 0**	

ПРЕСЕК 3- 3
Р 1:100



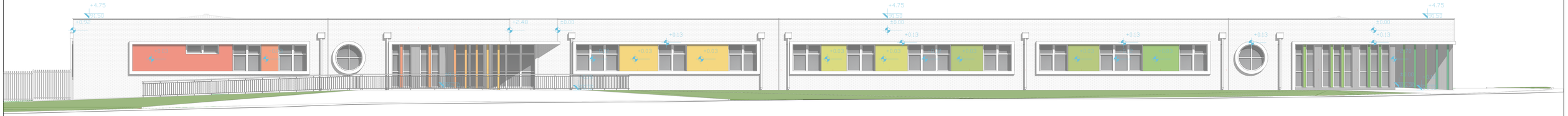
ANDZOR engineering doo Ivo Andrića 13, Novi Sad andzor ENGINEERING	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценица бр. **370 J467 10** ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценица бр. 300 F668 07	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН ОБЈЕКАТ: Организационa јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин ЛОКАЦИЈА: кат. парц. бр. 412, 421, 43.16662, 16691.16705 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 16664 КО Беочин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН** ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ПРЕСЕК 3-3**	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР** БРОЈ ЦРТЕЖА: **08**	Потпис главног пројектанта:
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: **1:100**	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1533/ 24 - 0**	

ИЗГЛЕД 1
Р 1:100



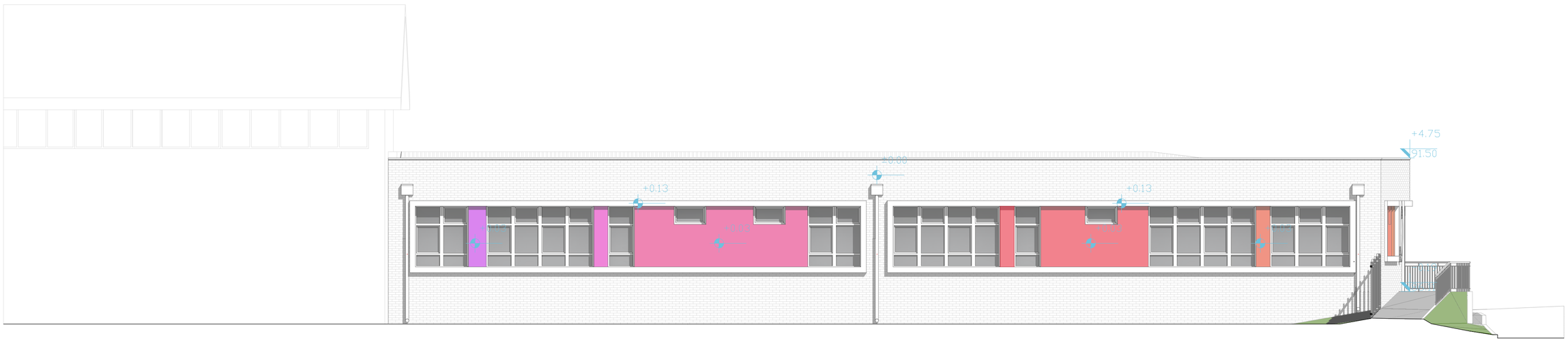
ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju **Ive Andrića 13, Novi Sad** andzor ENGINEERING	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца бр: **370 J467 10** ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беочин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН**	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР**	Потпис главног пројектанта:
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ИЗГЛЕД 1**	БРОЈ ЦРТЕЖА: **09**	
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: **1:100** БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1533/ 24 - 0**		

ИЗГЛЕД 2
Р 1:100



ANDZOR engineering doo Andzor Architektura, Ukrainian Lithuania **Ive Andrića 13, Novi Sad** andzor ENGINEERING	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лицница бр. **370 J467 10**	ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лицница бр. 300 F668 07	ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43,166/2, 166/1,167/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 166/7/12, 166/4 КО Беочин
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН**		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР**
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **8 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**		Потпис главног пројектанта:
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ИЗГЛЕД 2**		БРОЈ ЦРТЕЖА: **010**
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: **1:100**	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1533/ 24 - 0**	

ИЗГЛЕД 3
Р 1:100

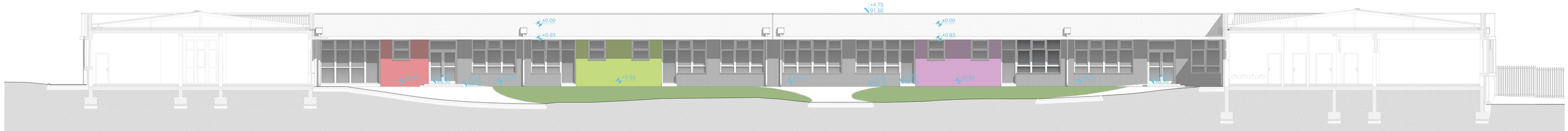


ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju **Ive Andrića 13, Novi Sad** andzor ENGINEERING	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца бр: **370 J467 10** ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беочин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН** ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ИЗГЛЕД 3**	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР** БРОЈ ЦРТЕЖА: **011**	Потпис главног пројектанта:
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: **1:100** БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1533/ 24 - 0**		

ИЗГЛЕД 4
Р 1:100

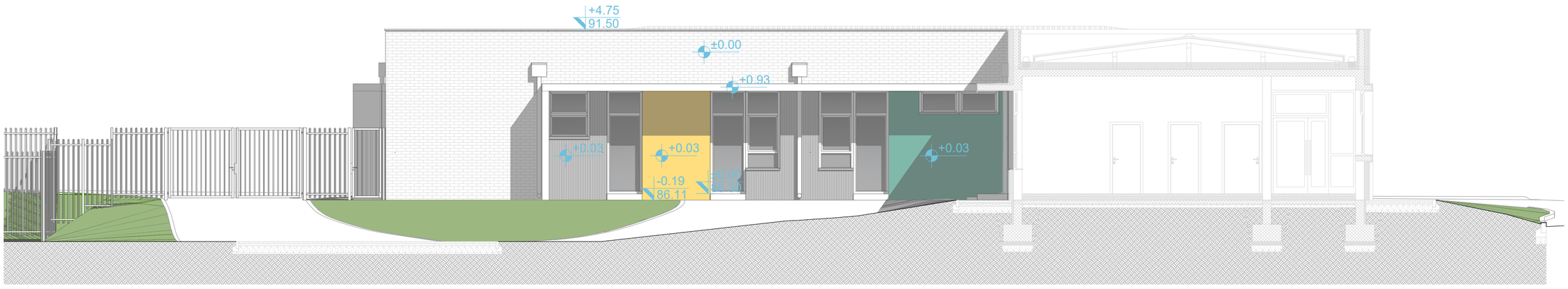
ANDZOR engineering doo studio za projektovanje, urbanizam i ekologiju **Ive Andrića 13, Novi Sad** andzor ENGINEERING	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца бр: **370 J467 10** ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беочин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН** ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ИЗГЛЕД 4**	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР** БРОЈ ЦРТЕЖА: **012**	Потпис главног пројектанта:
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: **1:100** БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1533/ 24 - 0**		

ИЗГЛЕД 5
Р 1:100



ANDZOR engineering doo Ivo Andrića 13, Novi Sad andzor ENGINEERING	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лицеица бр: **370 J467 10** ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лицеица бр: 300 F668 07	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин ЛОКАЦИЈА: кат. парц. бр. 412, 421, 43.166/2, 166/1, 167/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 166/12, 166/64 КО Беочин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН** ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ИЗГЛЕД 5**	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР** БРОЈ ЦРТЕЖА: **013**	Потпис главног пројектанта:
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: **1:100**	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1533/ 24 - 0**	

ИЗГЛЕД 6
Р 1:100



ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju **Ive Andrića 13, Novi Sad** andzor ENGINEERING	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца бр: **370 J467 10** ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беочин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН** ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ИЗГЛЕД 6**	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР** БРОЈ ЦРТЕЖА: **014**	Потпис главног пројектанта:
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: **1:100** БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1533/ 24 - 0**		

ИЗГЛЕД 7
Р 1:100

ANDZOR engineering doo Ivo Andrića 13, Novi Sad andzor ENGINEERING	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лицеица бр. **370 J467 10** ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лицеица бр. 300 F668 07	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беочин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН** ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ИЗГЛЕД 7**	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР** БРОЈ ЦРТЕЖА: **015**	Потпис главног пројектанта:
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: **1:100**	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ИДР - 1533/ 24 - 0**	